

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

_____2021 г

№ _____
Экз. № _____

г. Димитровград

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», подпунктом 13 статьи 8.1 Устава муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 23.12.2020 №1284 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов на территории сельских поселений

муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области».

4.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Сеньоту М.Р.

Глава администрации

С.А.Сандрюков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Мелекесский район»
Ульяновской области
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на 2022 год на территории сельских поселений
муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Основания для разработки программы

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (далее - Программа), разработана в соответствии:

- с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- с Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;
- с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Осуществляемый вид муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль;

1.3. Подконтрольные объекты:

- объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальные объекты капитального строительства и их части, муниципальные жилые помещения или общее имущество многоквартирного жилого дома при наличии в нем муниципальных жилых помещений, расположенные в границах МО «Мелекесский район» Ульяновской области;

1.4. Субъекты правоотношений в рамках полномочий

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

1.5. Основные данные о проведенных мероприятиях по контролю

Согласно данным Федерального государственного статистического наблюдения по форме № 1 - контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

-динамика числа проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

Вид контроля	2019 год	2020 год	2021 год
Жилищный контроль	1	1	0

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Выдано 1 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований в области жилищных отношений.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведено 1 мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическим лицом;

2. Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами

2.1. Мероприятия по профилактике нарушений и их результаты

Особое внимание в работе органа муниципального контроля уделяется профилактическим мероприятиям.

Предусмотренные на 2021 год мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами согласно Программе профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области», утвержденной постановлением администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области от 23.12.2020 № 1284, реализованы в полном объеме, в том числе:

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество
1	Размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами,	3

	оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального дорожного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Руководств по соблюдению данных требований.	
2	Проведение публичных мероприятий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	8
3	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	1
4	Организация "горячей линии" по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается органом муниципального контроля при проведении мероприятий по контролю	3
5	Обобщение правоприменительной практики	1

2.2. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба

При осуществлении соответствующего вида муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В результате проведенного анализа установлены типичные нарушения, выявленные в рамках осуществления жилищного земельного контроля:

- нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (ст. 14.1.3. ч. 2 КоАП РФ).

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности субъектов контроля (надзора) об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, о правах субъектов контроля (надзора) в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование субъектами контроля (надзора) и контрольно-надзорным органом;

- вовлечения субъектов контроля (надзора) в регулярное взаимодействие с контрольно-надзорным органом;

- мотивация к добросовестному поведению субъектов контроля (надзора).

3.Цели и задачи

Цели Программы:

- повышение прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;
 - разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 - снижение издержек органа муниципального контроля, подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий;
 - предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 - снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
 - создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
 - снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.
- Задачи Программы:**
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
 - повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
 - снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Контрольные параметры	Ответственный
I	Информирование			
1.	Размещение на официальном сайте администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:	В течении года	Своевременность подготовки и размещения актуальной информации	А.А.Костик В.В.Паршиков
1.1.	перечней нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предмет			

	муниципального земельного контроля;			
1.2.	текстов соответствующих нормативно-правовых актов;	В течении года		А.А.Костик В.В.Паршиков
1.3.	программы по профилактики нарушений.	Декабрь		А.А.Костик В.В.Паршиков
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований:	Июль	Своевременность подготовки и размещение	А.А.Костик В.В.Паршиков
2.1.	разработка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований;			
2.2.	разъяснительная работа в средствах массовой информации;	В течении года	Своевременность (по мере необходимости)	А.А.Костик В.В.Паршиков
2.3.	разработка и опубликование комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течении года	Своевременность подготовки и размещение (по мере необходимости)	А.А.Костик В.В.Паршиков
II	Консультирование			
1.	Консультирование должностным лицом органа муниципального контроля	В течении года	Своевременность (по мере необходимости)	А.А.Костик В.В.Паршиков
2.	Размещение на официальном сайте администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменных разъяснений по однотипным обращениям		Размещение актуальной информации	А.А.Костик В.В.Паршиков
III	Проведение профилактических визитов	В течении года	Правомерное проведение по мере необходимости	А.А.Костик В.В.Паршиков

5. Ресурсное обеспечение программы

Срок реализации Программы профилактики обязательных требований администрацией МО «Мелекесский район» Ульяновской области - органом муниципального контроля 2022 год.

Для реализации Программы определено структурное подразделение администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области – отдел муниципального контроля.

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в размере средств, определенных для финансирования деятельности отдела муниципального контроля. Отдельного дополнительного финансирования для реализации Программы не предусмотрено.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы является инструментом организации эффективного выполнения мероприятий Программы и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Формы, методы организации, текущее управление реализацией Программы определяются и реализуются администрацией МО «Мелекесский район» Ульяновской области.

Глава администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области:

- утверждает Программу;
- утверждает нормативные акты администрации, необходимые для реализации Программы;
- принимает решение о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- утверждает итоги реализации Программы.

Первый заместитель Главы администрации, начальник отдела муниципального контроля:

- отвечают за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы и достижение конечных результатов Программы в пределах соответствующих направлений и компетенции;
- осуществляют анализ отчетности, подведение ежегодных итогов реализации Программы;
- принимают решение о целесообразности проведения мероприятий по профилактике, периодичности, сроках и в случае необходимости корректировки Программы;
- осуществляют ежегодный мониторинг реализации Программы.

Отдел муниципального контроля администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области:

- совместно с отделом правового обеспечения администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области разрабатывает руководства по соблюдению обязательных требований;
- обеспечивает своевременную публикацию сведений согласно утвержденной Программе на официальном сайте администрации МО

«Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- реализует иные профилактические мероприятия предусмотренные утвержденной Программой.

7. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности Программы, соблюдение которой оценивается администрацией МО «Мелекесский район» Ульяновской области при проведении мероприятий по осуществлению контроля и профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в 2022 году, проводится по итогам работы за год, путем следующего расчета:

1. Увеличение количества субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате контрольно-надзорных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству субъектов, допустивших нарушения в отчетном году и сравнивается с данными предыдущего года;

2. Увеличение количества консультирований и информирований о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами к общему количеству обследований. Показатель рассчитывается как отношение количества консультирований и (или) информирований в отчетном году к общему количеству обследований и к уровню предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- уменьшение административного давления на подконтрольные субъекты;
- сокращение количества выявленных нарушений;
- увеличение количества субъектов, осуществляющих действия согласно полученной информации по консультированию и (или) информированию о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Целевые показатели результативности мероприятий и ожидаемый результат от реализации Программы оценивается по следующим показателям.

Целевые показатели эффективности:

1. Увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате контрольно-надзорных мероприятий по сравнению с предыдущим годом;

2. Увеличение количества консультирований и (или) информирований о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по сравнению с предыдущим годом.

8. Заключительные положения

В целях организации консультирования подконтрольных лиц по вопросам организации и проведения контрольно-надзорных мероприятий, реализации

положений Программы, а также проведения самообследования, подконтрольные субъекты могут обращаться в орган муниципального контроля - администрацию МО «Мелекесский район» Ульяновской области:

- лично по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 93, кабинет № 423;

- по телефону 8(84235) 2-65-86; 8(84235) 2-62-90;

- по средствам сети «Интернет» по адресу: <http://adm-melekess.ru/antikorrupcionnaja-politika/obschestvennaja-priemnaja.html>;

- для самообследования по средствам сети «Интернет» по адресу: <http://adm-melekess.ru/municipalni-kontrol/informacija-o-vidah-municipalnogo-kontro.html>