**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

# **«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08 сентября 2015г № 530

экз.\_\_\_

г. Димитровград

Об утверждении муниципальной программы

**«Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2015 - 2019 годах»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.05.2014 N 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Ульяновской областиот 22 мая 2013 г. N 187-П (ред. от 03.07.2014) «Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2017 годах», а также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 19.09.2013 № 1532 (ред. от 25.12.2013) «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» (с изменениями) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2015 - 2019 годах»согласно приложению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области за счет бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области предусмотреть финансирование мероприятий программы в общей сумме 1 468, 03 тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 год – 0 рублей, 2016 год – 1 468, 03 тыс.рублей, 2017 год – 0 рублей, 2018 год – 0 рублей, 2019 год – 0 рублей.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ТЭР, ЖКХ, С и ДД администрации муниципального образования «Мелекесский район» Гилметдинова С.Э.

Глава администрации И.Н.Мухутдинов

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда**

**в 2015 - 2019 годах»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной целевой программы** | «Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2015 - 2019 годах» |
| **Заказчик муниципальной программы** | Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |
| **Исполнители муниципальной программы** | Управление ТЭР, ЖКХ, С и ДД администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области;МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района» |
| **Цели муниципальной программы** | Цель программы - ликвидация аварийного жилищного фонда  |
| **Задачи муниципальной программы** | - переселение граждан из аварийного жилья;- обеспечение граждан благоустроенным жильем  |
| **Целевые индикаторы муниципальной программы** | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда:- Ликвидация 725,3 кв.м. аварийного жилья.- Переселению подлежат 29 человек. |
| **Сроки и этапы реализации муниципальной программы** | Срок реализации муниципальной программы: 2015-2019 годыЭтапы реализации программы:- 1 этап: 2015 год – строительство нового жилья;- 2 этап: 2015-2016 годы – строительство нового жилья, ввод в эксплуатацию построенного дома и переселение из аварийного жилищного фонда граждан; - 3 этап: 2017-2019 годы – снос аварийного дома, выявление аварийных домов. |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации** | Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 20308,40 тыс.руб., в том числе средства долевого софинансирования по годам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации | средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  | средства областного бюджета Ульяновской области на долевое финансирование | средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на долевое финансирование  |
| 2015 | 4 198,95 тыс. руб. |  |  |
| 2016 | 8 769,29 тыс. руб. | 5 872,13 тыс. руб. | 1 468,03 тыс. руб. |
| 2017 | - | - | - |
| 2018 | - | - | - |
| 2019 | - | - | - |

В рамках программы предусмотрено финансирование мероприятий программы из средства бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области

|  |  |
| --- | --- |
| Годы реализации | Суммы финансовых средств из бюджета муниципального образования «Мелекесский район»(тыс. руб.) |
| 2015 | - |
| 2016 | 1 468,03 |
| 2017 | - |
| 2018 | - |
| 2019 | - |

 |
| **Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы** | - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;- Обеспечение граждан благоустроенным жильем;- Ликвидация аварийного жилого фонда;- Стимулирование малоэтажного жилищного строительства. |

**Введение.**

**1. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

До 1 января 2012 года на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области признан в установленном порядке аварийным и подлежит сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации жилой дом, находящийся по адресу: с.Новоселки, ул.Октябрьская, д.10, общей площадью жилых помещений 725,3 кв. м. После 1 января 2012 года на территории сельских поселений признанных аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации жилых домов не было.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территорий Мелекесского района.

Проблема может быть решена программным методом при оказании финансовой поддержки Фонда и бюджета Ульяновской области.

Информационное и методическое сопровождение реализации программы заключается в проведении через доступные населению средства массовой информации своевременной информационно-разъяснительной работы. Организация информационного и методического сопровождения реализации программы осуществляется администрацией муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

**2. Цели и целевые индикаторы муниципальной программы.**

2.1. Целью Программы является ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Мелекесского района Ульяновской области.

2.2. Задачами Программы являются:

- переселение граждан, проживающих на территории Мелекесского района Ульяновской области, из многоквартирного дома, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих на территории Ульяновской области в аварийном жилищном фонде.

2.3. Целевые индикаторы муниципальной программы:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

- Ликвидация 725,3 кв.м. аварийного жилья.

 - Переселение 29 человек из аварийного жилья.

**3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Срок реализации подпрограммы: 2015-2019 годы.

Этапы реализации программы:

- 1 этап: 2015 год – начальный этап строительства нового жилья;

- 2 этап: 2015-2016 годы – строительство нового жилья, ввод в эксплуатацию построенного дома и переселение из аварийного жилищного фонда граждан;

- 3 этап: 2016-2019 годы – снос аварийного дома, выявление аварийных домов.

**4. Ресурсное обеспечение и экономическое обоснование**

 **муниципальной программы.**

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 20308,40 тыс.руб., в том числе средства долевого финансирования — 18840,37 тыс. руб., из них:

- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 12 968, 24 тыс. руб.;

- средства областного бюджета Ульяновской области на долевое финансирование – 5 872,13 тыс. рубля;

- средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на долевое финансирование – 1 468,03 тыс. руб.

Основные источники и объемы финансирования программы по этапам программы, тыс.руб.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 4 198,95 | 8 769,29 | - | - | - |
| средства областного бюджета Ульяновской области |  | 5 872,13 | - | - | - |
| средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | - | 1 468,03 | - | - | - |
| Итого | 4 198,95 | 16 109,45 | - | - | - |

Финансирование мероприятий на доплату превышения площади приобретаемых жилых помещений ранее занимаемыми гражданами в аварийных многоквартирных домах, не предусмотрено в рамках данной программы.

Объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, рассчитан исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений (Приказ Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.06.2015 № 446/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2015).

Софинансирование областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, как на долевое финансирование, так и на дополнительное финансирование определено следующим образом:

- 63% - за счет средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 30% - за счет областного бюджета;

- 7% - за счет местного бюджета.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, путем участия в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или иными способами в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Собственнику жилого помещения взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, предоставляется иное жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену по договору мены, при этом выкупная цена формируется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятий программы:

При финансовой поддержке Фонда, софинансировании средств бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в результате реализации Программы будет ликвидирован 1 аварийный дом общей площадью 725,3кв.м., переселено 29 человек из 16 жилых помещений общей площадью 725,3 кв.м.

**5. Организация управления программы**

Администрация муниципального образования муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области после получения уведомления о положительном решении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, бюджета Ульяновской области заключает с Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области соглашение о реализации Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по установленной форме.

Исполнители Программы несут ответственность за осуществление в установленные сроки соответствующих мероприятий, предусмотренных Программой, целевое и эффективное использование выделенных на программные мероприятия бюджетных средств, своевременное их освоение.

Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области представляет в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

**6. Основные критерии оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации Программы будет обеспечена за счет:

 - Переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

- Обеспечение граждан благоустроенным жильем;

- Ликвидация аварийного жилого фонда;

- Стимулирование малоэтажного жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется исполнителем Программы ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, предоставляет в Управление экономического развития администрации муниципального образования «Мелекесский район», необходимые данные в форме ежеквартального (годового) отчёта о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путём сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утверждёнными на год значениями целевых индикаторов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется посредством оценки степени достижения за отчётный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей Программы по формуле:

$И=Σ\left({Ф1}/{П1}\right)\*100$, где

И — значение оценки степени достижения запланированных значений целевых индикаторов и показателей Программы;

Ф1 — фактическое значение целевых индикаторов и показателей Программы;

П1 — плановое значение целевых индикаторов и показателей Программы.

Фактические значения целевых индикаторов и показателей Программы за отчётный период определяются путём мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении плановых значений целевых индикаторов и показателей Программы.

На основе полученного значения оценки эффективности реализации Программы делаются следующие выводы:

при значении И менее 50 процентов реализация Программы признаётся неэффективной;

при значении И от 50 до 80 процентов реализация Программы признаётся умеренно эффективной;

при значении И от 80 до 100 процентов реализация Программы признаётся эффективной;

при значении И более 100 процентов реализация Программы признаётся высокоэффективной.