

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2022

№ 60/285

г. Димитровград

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

На основании пункта 3 части 1 статьи 15, статей 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10, 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» от 25.05.2011 N 26/241, Совет депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области шестого созыва решил:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023, подлежит официальному опубликованию, размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (melekess-pressa.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-коммуникационной сети Интернет (adm-melekess.ru).

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 16.12.2021 № 42/194 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального

образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2022 год»;
решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 31.03.2022 № 47/225 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 16.12.2021 № 42/194 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2022 год»»;
решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 30.09.2022 № 55/261 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 16.12.2021 № 42/194 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2022 год»».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Мелекесский район»



О.В. Мартынов:

к решению Совета депутатов
МО «Мелекесский район»
Ульяновской области
от _____ № ___/___

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Мелекесский район»
Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

Статья 1. Основание и цели приватизации

1. Настоящий прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее по тексту - План) разработан в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15, статей 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации) на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» от 25.05.2011 № 26/241, (далее по тексту - Положение о приватизации).

2. План устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, который понимается, как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических лиц и юридических лиц, не относящихся к государственной или муниципальной собственности.

3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

- а) преобразование отношений собственности в интересах населения района;
- б) удовлетворение потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;
- в) привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику района;
- г) улучшение платежного баланса муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в результате приватизации.

4. В указанных целях в Плане предусмотрены следующие приоритеты при осуществлении приватизации муниципального имущества:

а) оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

б) сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность района;

в) создание условий для развития рынка недвижимости;

г) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 2. Сфера действия прогнозного плана приватизации

1. Настоящий План регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Плана не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Закона о приватизации.

3. Приватизация муниципального имущества, не включенного в План, не допускается.

Статья 3. Контроль за выполнением условий приватизации

1. Контроль за выполнением покупателями муниципального имущества условий его приватизации в соответствии с заключенными договорами купли-продажи осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Мелекесский район».

2. Перечень планируемого к приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, указанный в приложении к настоящему Плану, может быть дополнен в течение очередного финансового года с последующим внесением изменений в решение о бюджете муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на текущий финансовый год (пункт 3.4 Положения о приватизации).

Приложение
к Прогнозному плану приватизации
муниципального имущества МО
«Мелекесский район» Ульяновской
области на 2023 год и плановый
период 2024 и 2025 годов

Перечень муниципального имущества
муниципального образования «Мелекесский
район» Ульяновской области, подлежащего
приватизации в 2023 году и плановый период 2024 и 2025 годов

N	Наименование и назначение объекта	Обременения	Характеристика объекта	Рыночная цена, руб.	Сроки и форма торгов
1.	Газовая котельная (нежилое здание) с земельным участком	Оперативное управление МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»	Нежилое здание общей площадью 1681,5 кв.м. (кадастровый номер 73:08:044001:440) с земельным участком общей площадью 3774 кв.м. (кадастровый номер 73:08:044001:853), расположенные по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Автодорожная.	5 128 147	2 квартал 2023 г., открытый аукцион
	Итого			5 128 147	