**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.11.2016 № 698

Экз. №\_\_\_\_

г. Димитровград

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 19.03.2015 №** **211 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования** **«Мелекесский район» Ульяновской области»**

**(с изменениями от 18.07.2016 № 469)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Российской Федерации от 02.08.2016 [№ 746](consultantplus://offline/ref=60E994E2E7530B81715244CA18253CE68202E627C67C8DEE46B429CD2E16AE9F1244212B941664BC01qBG) «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», п о с т а н о в л я е т:

1. В постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 19.03.2015 № 211 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» (с изменениями от 18.07.2016 № 469):

1.1. В приложении 1 постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 19.03.2015 № 211 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» внести следующие изменения:

1.1.1. Пункт 1.3. приложения изложить в следующей редакции:

«1.3. Комиссии создается для оценки соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «Мелекесский район» для проживания граждан, муниципального жилищного фонда, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией по Ульяновской области Российской Федерации.».

1.1.2. Пункт 2.2. приложения изложить в следующей редакции:

«2.2. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.».

1.1.3. Пункт 3.4. приложения изложить в следующей редакции:

«3.4.По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.1.4. В пункте 3.7. слова «постановление» заменить на «распоряжение».

1.1.5. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряженияи заключения Комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=70316;fld=134;dst=100137) Положения утвержденного Правительством РФ, решение направляется в администрацию муниципального образования, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение комиссии направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» в информационно — телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Мелекесский район» Червякова А.А.

Глава администрации И.Н. Мухутдинов