**Программа «Обеспечение жильем молодых семей»**

Она разрабатывалась по заказу Министерства регионального развития Российской Федерации. Будучи частью федеральной программы «Жилище», подпрограмма нацелена на поддержку молодых семей, официально признанных нуждающимися в улучшении своих условий проживания. Данная программа создает условия для эффективной реализации национального проекта обеспечения доступным жильем. Федеральная подпрограмма действует на территории России в целом, но она является особенно важной поддержкой  для российских граждан, проживающих в регионах

***Программа предусматривает возможность:***

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Государство обязуется выплатить 30% стоимости жилья за семей без детей, и 35% - за семей с детьми.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении (под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Необходимые документы**

Для участия в проекте «Обеспечение жильем молодых семей» заявители должны обратиться в администрацию МО «Мелекесский район»

* заявление;
* -копию паспорта заявителя (копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи);
* копию свидетельства о рождении ребенка (детей);
* копию свидетельства о заключении брака.
* Справка о составе семьи формы №8 или выписка из домовой книги за последние пять лет;
* Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи; справку из органа местного самоуправления об установленной учетной норме площади жилого помещения на одного члена семьи;
* копия финансового лицевого счета ;
* акт проверки жилищных условий заявителя
* Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
* справка из БТИ;
* заявление о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий.
* согласие на обработку персональных данных от заявителя на себя и членов его семьи
* документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
* Документы, подтверждающие платежеспособность
* справка о доходах физического лица с места работы или службы; *(сведения о доходах на каждого члена семьи за 12 месяцев)*

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства ТАКЖЕ документы:

* выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
* копия кредитного договора (договора займа);
* документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](#Par6) настоящего пункта;
* справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Подтверждающие платежеспособность у молодой семьи являются следующие документы:

а) выписка с накопительного счета, открытого в кредитной организации, имеющей лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставлено право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

б) сберегательная книжка;

в) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

г) государственный сертификат на именной капитал "Семья";

д) векселя, ценные бумаги, находящиеся в собственности члена(ов) молодой семьи;

е) документы, подтверждающие уплату паевого взноса (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

ж) документ, подтверждающий оценку рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности члена(ов) молодой семьи, выданный организацией, имеющей аккредитацию на право ведения соответствующей деятельности;

з) расчет стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, на норматив стоимости одного квадратного метра жилого помещения в муниципальном образовании Ульяновской области, на территории которого располагается указанное жилое помещение, определяемый в соответствии с требованиями Программы. Расчет производится органами местного самоуправления

Подтверждающими доходы членов молодой семьи являются следующие документы:

а) справка по форме 2-НДФЛ;

б) справка в произвольной форме о прочих выплатах, подписанная работодателем;

в) справка по форме 3-НДФЛ (для индивидуальных предпринимателей);

г) справка о размере получаемой пенсии;

д) справка о размере получаемой стипендии;

е) справка о размере получаемого пособия по безработице, о размере материальной помощи безработным гражданам;

ж) справка о размере пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам, а также размере единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в медицинские учреждения в ранние сроки беременности;

з) справка о размере получаемых ежемесячных пособий на ребенка;

и) справка о размере получаемых алиментов, выданная службой судебных приставов района;

к) справка о доходах от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей);

л) справка о доходах от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птиц, пушных зверей, пчел, рыбы);

м) справка об авторских вознаграждениях, получаемых в соответствии с законодательством об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

н) справка о доходах по акциям и других доходах от участия в управлении собственностью организации;

о) справка о процентах по банковским вкладам;

п) иные документы, подтверждающие доходы семьи.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо, на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в органы местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.