**Инвестиционное Послание Главы администрации**

**муниципального образования «Мелекесский район» С.А. Сандрюкова**

**на 2022 год.**

В соответствии с национальными целями развития страны до 2024 года, важнейшим стратегическим приоритетом администрации Мелекесского района является повышение уровня жизни и благосостояния населения на основе обеспечения устойчивого экономического роста, построения цифровой экономики, совершенствования социальной сферы и развития инвестиционного потенциала муниципального управления.

Снова 2021 год был полон вызовов, мы прожили его в новых реалиях, в том числе, и в экономике. Нужно отметить, что Мелекесский район сохранил экономическую стабильность за счет устойчивой работы предприятий всех сфер деятельности.

Нам предстоит с учетом новых требований и стандартов по перспективному, пространственному развитию территорий продолжить работу:

- по внесению изменений в документы градостроительства и территориального зонирования;

-по созданию условий для осуществления комфортной предпринимательской и инвестиционной деятельности во всех сферах экономической деятельности на условиях честной конкуренции;

- по обеспечению действующих, продвижению и развитию новых гарантий и форм поддержки инвесторам и предпринимателям района;

-по участию населения и общественных организаций в комплексном развитии территорий района с применением механизмов ТОС и проектов на основе местных инициатив граждан.

Значительная роль в продвижении форм поддержки предпринимательской инициативы и создания своего собственного дела принадлежит АНО «Центр развития предпринимательства Мелекесского района» и Координационному совету по предпринимательству района. Вся проделанная работа дала определенный результат.

По итогам проекта «Тайный инвестор» Мелекесский район находится в зоне стабильности муниципальных образований, выполнив все заявленные условия по содействию развития предпринимательства. Всего за период с 2010 года по 2021 год включительно в экономику района предприятиями вложено свыше 17 млрд. руб. капитальных вложений (без бюджетных инвестиций), создано на новых и действующих предприятиях свыше 5000 рабочих мест, из которых значительная доля приходится на СМСП.

Нам предстоит продолжить работу по выстраиванию системного диалога с бизнесом. Одной из таких форм остаются «Недели предпринимательских инициатив», на которых бизнес отмечал недоступность кредитных ресурсов, высокую теплоэнергетическую составляющую. На сегодня механизмы помощи имеются. Региональный фонд развития промышленности Ульяновской области, «Фонд Развития и Финансирования предпринимательства», также комплексом мер, направленных на стабилизацию ситуации на рынке труда и повышение благосостояния населения является организация системной работы по привлечению инвестиций, закрепленной «Индивидуальным планом инвестиционного развития района до 2024 года».

Ключевым фактором успеха в формировании привлекательного инвестиционного климата становится работа на опережение, развитие перспективных направлений и отраслей, обеспечивающих технологическое преимущество и имеющих высокий инновационный потенциал».

Администрацией Мелекесского района заключено инвестиционное соглашение с ООО «Стол-мастер» по реализации крупного инвестиционного проекта по строительству деревообрабатывающего завода по глубокой переработке древесины в с. Старая Сахча.

Общий объем инвестиций составит 1,4 млрд. руб. на строительство завода в течение 3-х лет и закупку оборудования для работы в лесном массиве.

На сегодня инвестором:

1. Заключен долгосрочный договор аренды лесного массива общей площадью 47,9 тыс. га. Заключены трудовые договоры с 40 чел., занятыми на валке и вывозе леса.

2. Выкуплен земельный участок под строительство завода в с. Старая Сахча общей площадью 8,7 га.

3. Ведутся подготовительные работы по подбору персонала в общем количестве 80 чел. Со средней заработной платой 25 тыс. руб.

4. Информация по данному проекту была озвучена на сходе граждан, получена поддержка населения.

На территории нашего района планируется развитие альтернативной «зеленой» энергетики, уже подобраны 2 инвестиционных площадки на базе «Технопарк «Мулловский» и Рязановском с.п., с объемом капитальных вложений 1.3 млрд.руб и созданием свыше 50 новых рабочих мест. Продвижению наших возможностей способствует взаимодействие с Корпорацией развития Ульяновской области и «Инвестиционная интерактивная карта района», где размещены паспорта 12 потенциальных площадок развития поселений.

Наша цель, обеспечить равномерное экономическое развитие всех без исключения населенных пунктов района.

Для её достижения и дальнейшего перспективного пространственного развития территорий района:

1.Внесены изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Площадь земель населённых пунктов, согласно схеме территориального планирования увеличится на 674 га.;

2.В инвестиционном портфеле района находится 62 проекта, с объемом инвестиций 2,7 млрд. руб. и перспективой создания 470 новых рабочих мест. Созданы условия и для реализации полномочий по привлечению бизнеса в сферы оказания услуг, досуга и отдыха. По итогам работы за 2021 год совокупные инвестиционные вложения в развитие района составили 1,7 млрд. руб. при темпе роста к плану 124.6%, создано 169 новых рабочих мест.

3.Обеспечена стабильная занятость населения и потребность в дополнительных кадрах, в ведущие отрасли экономики района, это добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, сельскохозяйственный сектор, сфера обслуживания в которых реализуется наибольшая часть инвестиционных проектов.

Говоря о диалоге бизнеса и власти, особенно на уровне района и поселений мы не всегда объективно оцениваем значимость, которую несет любой законопослушный хозяйствующий субъект. Пока не появится проблема, с транспортным обслуживанием, в сфере торгового или бытового обслуживания или с реализацией продукции с ЛПХ. Наша помощь необходима по вопросам развития межотраслевой кооперации между действующими предприятиями, ИП и торговыми сетями. В каталоге малых и средних предприятий «Улмейд» включено 40 товаропроизводители района, соответственно возможно способствовать продвижению товаров Мелекесского района в торговые сети, как областные, так и федеральные под брендом продукции из Мелекесского района. Все это в совокупности реализует новые точки роста в каждом населенном пункте района.

По аналогии с документами областного уровня, в районе утверждены НПА в сфере делового климата и предпринимательства. Результат их применения будет полностью положительным при условии соединения усилий всех служб района и поселений без исключения, в том числе на основе имеющегося опыта других регионов.

Необходимо использовать действенные механизмы «лучших муниципальных практик АСИ», что нам предоставляет методические рекомендации по внедрению готового решения основанного на успешном опыте. Например, в Саратовской области и Чувашской Республике организовано финансирование концессионного проекта по созданию системы переработки и утилизации твердых коммунальных отходов с привлечением средств негосударственных фондов, Республика Татарстан «Капитальный ремонт двор**о**вой территории» и организация доступной среды для инвалидов, Калининградская область благоустройство мест массового отдыха на воде, организация финансирования энергосервисного контракта по модернизации уличного освещения, модернизация системы теплоснабжения на основе механизмов ГЧП Тульская область, Волгоградская и Воронежская области реализовали проекты по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и т.д.

Соответственно, необходимо, активизировать работу по привлечению бизнеса в район не только в привычные для нас отрасли, но и в социальную сферу, жилищно-коммунальное хозяйство, сферу услуг и благоустройство, формируя тем самым конкурентоспособную экономику.

Тем не менее ситуация нас тревожит, дополнительное рейтингование муниципальных образований по экономической безопасности и по «Качеству жизни» вскрывает значительные проблемы по направлениям: безопасность проживания, здравоохранение, культура и окружающая среда, образование, благоустройство и инфраструктура, уровень доходов и миграция населения

Необходима единая стратегическая модель территориального развития района, которая будет способна решать задачи будущего развития, в соответствии с утвержденной Стратегией района. Для этого предстоит определить финансовые возможности и заинтересованных лиц по изменению границ населенных пунктов, Градостроительных планов с учетом новых требований и возможностей развития под ИЖС, промышленное производство, переработку и начать следует с формирования опорных промышленных зон.

Резерв для этого имеется, следует завершить работу:

- по инвентаризации и закреплению права собственности по невостребованным земельным паям. Наличие свободных площадей сельскохозяйственного назначения, это не задействованный ресурс поселений в количестве 650 долей, общей площадью 7 тыс.га.

Далее нам предстоит выполнить задачу по перестройке модели управления, более активно привлекать инвесторов и максимально содействовать расширению собственной налоговой базы. На 2022 год перед районом поставлены очень жесткие условия. В Соглашении по оздоровлению муниципальных финансовскоординированы направления нашей совместной работы:

-на снижение уровня дотационности района;

-на повышение эффективности бюджетных расходов;

-на повышение качества управления муниципальными финансами.

Несколько слов о контрольно - надзорной деятельности. Наш регион является пилотным по внедрению рискориентированной модели, коротко система «умного контроля». На районном уровне работа органов муниципального контроля, должна быть нацелена на профилактику нарушений в тесном взаимодействии с АНО «Центр развития предпринимательства» по разъяснению имеющихся форм поддержки лицам, занятым легальной и не легальной предпринимательской деятельностью.

Мы проанализировали все наши достижения и неудачи. Отмечу с полной ответственностью не надо ничего придумывать, требуется исполнительская дисциплина и качественное исполнение порученного дела. И главное понятие инвестиции воспринимать не просто, как капитальные вложения в экономику, это вложения в качество жизни. Для этого на федеральном и областном уровне реализуется много проектов: « Формирование комфортной среды», «Пятилетка благоустройства», запущен региональный проект «Выращивание национальных бизнес-чемпионов Ульяновской области» и многое другое. Создавая комфортную среду, мы управляем экономикой.

По прежнему, в 2022 году одно из самых важных для нас направлений работы –качественная реализация национальных проектов.

Завершая свое послание, обозначу 7 главных задач по наращиванию инвестиционного потенциала района:

1.Оказание содействия в получении финансовой, инфраструктурной, имущественной, юридической, методологической и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2. Широкое применение на практике «Свода Инвестиционных правил Ульяновской области;

3.Оказание содействия в реализации проектов на условиях государственно-частного (муниципально- частного) партнерства;

4.Совершенствование нормативной базы в сфере делового климата, реализация мероприятий дорожной карты «Трансофрмация делового климата»;

5.Реализация системных проектов по популяризации предпринимательской деятельности;

6. Обеспечение ежегодного темпа роста объёма инвестиций по полному кругу предприятий в размере не менее 5%;

7.Исполнение индивидуального плана инвестиционного развития Мелекесского района до 2024 года.

Установка целей для каждой отрасли экономики и закрепление КПЭ за каждым отраслевым органом, включив работу с инвестициями в их приоритеты.