**ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!**

**Комитет по управлению муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального района «Мелекесский район»** (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановления Администрации МО «Мелекесский район» от 12.02.2020 № 115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков», объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков, который будет проходить **23.03.2020 в 10.00 часов** по адресу: 433508 Ульяновская область, город Димитровград, , ул. Хмельницкого, д.93, каб. 421.

Заявки принимаются **с 14.02.2020 по 16.03.2020 года с 8.00 час. до 16.00 час**. (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни, по адресу: 433508 Ульяновская область, город Димитровград, ул. Хмельницкого, д.93, каб. 421. Телефоны для справок: 7-46-53.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по аренде земельного участка, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот № 1** | **Лот №2** | **Лот № 3** | **Лот № 4** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, Мелекесский район, с. Терентьевка.** | **Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Старосахчинское сельское поселение», с. Старая Сахча, ул. Кооперативная.** | **Ульяновская область, Мелекесский район, с. Лебяжье, ул. Березовая, 46.** | **Ульяновская область, Мелекесский район, д. Аврали, ул. Школьная.** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:08:000000:869** | **73:08:011401:205** | **73:08:040301:1620** | **73:08:040602:637** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **17121 кв.м.** | **41659 кв.м.** | **2500 кв.м.** | **4000 кв.м.** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **для размещения объектов характерных для населенных пунктов (благоустройство)** | **для размещения иных объектов промышленности** | **для ведения личного подсобного хозяйства** | **для ведения личного подсобного хозяйства** |
| **5** | **Вид собственности** | **Государственная собственность не разграничена** | **Государственная собственность не разграничена** | **Государственная собственность не разграничена** | **Государственная собственность не разграничена** |
| **6** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **Не зарегистрировано** | **Не зарегистрировано** | **Не зарегистрировано** | **Не зарегистрировано** |
| **7** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** | **Земли населенных пунктов** | **Земли населенных пунктов** | **Земли населенных пунктов** |
| **8** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **59924 руб.** | **309943 руб.** | **28600 руб.** | **50360 руб.** |
| **9** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **1797,72 руб.** | **9298,29 руб.** | **858 руб.** | **1510,80 руб.** |
| **10** | **Задаток, руб. (100%)** | **59924 руб.** | **309943 руб.** | **28600 руб.** | **50360 руб.** |
| **11** | **Вид права** | **Аренда, 10 лет** | **Аренда, 10 лет** | **Аренда, 20 лет** | **Аренда, 20 лет** |
| **12** | **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **Строительство зданий, сооружений в соответствии с видом разрешенного использования не предусматривается.** | **Выданы:**  **ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»:**  **категория давления (1а, 1, 2 категории, среднее давление, низкое давление) - Р = 0,6 Мпа (высокое давление); наружный диаметр 108 мм.**  **Местоположение: газопровод высокого давления проложенный от ГРС – Юхмачи.**  **Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей м3/час – не более 40.**  **(письмо от 08.11.2019 № 690/01-02-26)**  **МРСК «Волги» - максимальная присоединяемая нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заявителя.**  **(письмо от 28.10.2019 № МР6/120/402/1196)**  **ООО «РК-Центр» - водоснабжение отсутствует.** | **Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: категория давления (1а, 1, 2 категории, среднее давление, низкое давление) - Р = 0,005 Мпа; наружный диаметр 40 мм.**  **Местоположение: газопровод низкого давления проложенный от ГРП43.**  **Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей м3/час – не более 15.**  **(письмо от 24.09.2019 № 566/01-02-26)**  **МРСК «Волги» - максимальная присоединяемая нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заявителя.**  **(письмо от 26.09.2019 № МР6/120/402/1036)**  **ООО «РК-Центр» - предельная свободная мощность существующих сетей 2 м. куб. в час.**  **Максимально присоединяема нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности сетей. (письмо от 10.10.2019г.)** | **Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»: категория давления (1а, 1, 2 категории, среднее давление, низкое давление) - Р = 0,005 Мпа; наружный диаметр 57 мм.**  **Местоположение: газопровод низкого давления проложенный от ШРП-188.**  **Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей м3/час – не более 15.**  **(письмо от 17.10.2019 № 631/01-02-26)**  **МРСК «Волги» - максимальная присоединяемая нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заявителя.**  **(письмо от 28.10.2019 № МР6/120/402/1195)**  **ООО «РК-Центр» - предельная свободная мощность существующих сетей 2 м. куб. в час.**  **Максимально присоединяема нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности сетей. ( письмо от 10.10.2019г.)** |
| **13** | **Параметры разрешенного строительства** | **Строительство зданий, сооружений в соответствии с видом разрешенного использования не предусматривается.** | **Указаны в приложении к аукционной документации № 3** | **Указаны в приложении к аукционной документации № 4** | **Указаны в приложении к аукционной документации № 5** |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из кото­рых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Задатки для участия в аукционе перечисляются в УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» л/с 05683111770) Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г. УЛЬЯНОВСК, БИК 047308001, Счет 40302810473083000003, ИНН 7310005178, КПП 731001001, КБК 51930102050050000120, ОКТМО 73622000 и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблю­дением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требо­ваниям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Участники аукциона определяются **17.03.2020 в 17:00 часов**.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется возвратить внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня оконча­ния срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется возвратить внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды (годового размера арендной платы) за земельный участок или лицо, поднявшее первым карточку предпоследнего предложения о цене договора аренды (годового размера арендной платы).

**Условия заключения договора.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка подписывается в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанных проектов договоров. Годовой размер арендной платы за земельный участок перечисляется в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Сторонами договора, при этом перечисленный ранее задаток зачисляется в счет арендной платы.

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженер­но-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению № 1 для физических лиц и приложению № 2 для юридических лиц, к настоящей информации.

Приложение №1

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА**  на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес земельного участка, № лота)  **1. Сведения об участнике торгов:**  **ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. физического лица)  1.2.Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован (проживает) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3.Договор поручения (доверенность) № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.  1.4.Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.5.ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.6 Банковские реквизиты (для возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  **2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**  2.1.Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.  2.2.Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка.  2.3.В случае признания победителем торгов, заключить договор аренды земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Мелекесский район» в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.  **3. Мне известно:**  3.1.Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.  3.2.В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.  3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(сумма прописью и цифрами)*  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**  (заполняется продавцом)  « » 20\_\_\_года\_\_\_\_час. мин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность подпись принявшего заявку) |

Приложение №2

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА**  на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес земельного участка, № лота)  **1. Сведения об участнике торгов:**  **Юридическое лицо**  1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. представителя юридического лица)  1.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3.Договор поручения (доверенность) № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.  1.4.Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.5.ИНН/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.6 Банковские реквизиты (для возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  **2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**  2.1.Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.  2.2.Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка.  2.3.В случае признания победителем торгов, заключить договор аренды земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Мелекесский район» в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.  **3. Мне известно:**  3.1.Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.  3.2.В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.  3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(сумма прописью и цифрами)*  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**  (заполняется продавцом)  « » 20\_\_\_года\_\_\_\_час. мин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность подпись принявшего заявку) |