**ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!**

**Комитет по управлению муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального района «Мелекесский район»** (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановления Администрации МО «Мелекесский район» от 22.06.2020 №595 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка, который будет проходиться **05.08.2020 в 11.00 часов** по адресу: 433508 Ульяновская область, город Димитровград, , ул. Хмельницкого, д.93, каб. 421.

Заявки принимаются **с 29.06.2020 по 29.07.2020 года с 8.00 час. до 16.00 час**. (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни, по адресу: 433508 Ульяновская область, город Димитровград, ул. Хмельницкого, д.93, каб. 421. Телефоны для справок: 7-46-53.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

**Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот № 1** |
| **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, р-н Мелекесский, муниципальное образование «Старосахчинскоее сельское поселение» с. Бригадировка, ул. Луговая, 34** |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 73:08:000000:884 |
| **Площадь земельного участка, кв.м.** | 12067 |
| **Разрешенное использование** | **Для растеневодства** |
| **Вид собственности** | **Государственная собственность не разграничена** |
| **Обременения (ограничения) земельного участка** | **Не зарегистрировано** |
| **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **Начальная цена предмета аукциона, руб.** | 83021,0 |
| **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | 2490,63 |
| **Задаток, руб. (100%)** | 83021,0 |
| **Вид права** | **собственность** |
| **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **Не требуются**) |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя ;

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из кото­рых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Задатки для участия в аукционе перечисляются в УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» л/с 05683111770) Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г. УЛЬЯНОВСК, БИК 047308001, Счет 40302810473083000003, ИНН 7310005178, КПП 731001001, КБК 51930102050050000120, ОКТМО 73622000 и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические допускаются к участию в аукционе с соблю­дением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требо­ваниям законодательства РФ.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Участники аукциона определяются **29.07.2020 в 16:30 часов**.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется возвратить внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня оконча­ния срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется возвратить внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену купли-продажи земельного участка или лицо, поднявшее первым карточку предпоследнего предложения о выкупной стоимости земельного участка.

**Условия заключения договора.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора купли-продажи допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанных проектов договоров. Выкупная стоимость земельного участка перечисляется в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Сторонами договора.

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженер­но-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению № 1 к настоящей информации.

Приложение №1

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА**  на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес земельного участка, № лота)  **1. Сведения об участнике торгов:**  **ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. физического лица)  1.2.Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован (проживает) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3.Договор поручения (доверенность) № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.  1.4.Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.5.ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.6 Банковские реквизиты (для возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  **2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**  2.1.Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.  2.2.Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка.  2.3.В случае признания победителем торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Мелекесский район» в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.  **3. Мне известно:**  3.1.Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.  3.2.В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.  3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(сумма прописью и цифрами)*  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**  (заполняется продавцом)  « » 20\_\_\_года\_\_\_\_час. мин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность подпись принявшего заявку) |