АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 № 802

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА 2017 - 2021 ГОДЫ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН"УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

(в ред. [постановлени](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A173E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG)й администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской обл. от 07.03.2018 №155, от 29.03.2019 N 345)

Руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10.2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12. 2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 N 37/412-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014 - 2018 годы», постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 19.09.2013 №1532 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» (с изменениями от 25.12.2013 №2106) и в целях решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий п о с т а н о в л я е т:

# Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2021 годы на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области».

2. Финансовому управлению при формировании бюджета на 2017-2021 годы предусмотреть финансирование мероприятий в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2021 годы из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» в сумме 2250,0 тыс. руб. в том числе:

2017 год – 650,00 тыс. руб.;

2018 год – 400,00 тыс. руб.;

2019 год – 400,00 тыс. руб.;

2020 год – 400,00 тыс. руб.;

2021 год – 400,00 тыс. руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области:

от 08.02.2016 N 78 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы на территории муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области";

от 23.12.2016 N 759/21 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области от 08.02.2016 N 78 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы на территории муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области".

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления ТЭР, ЖКХ, С и ДД администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области Червякова А.А.

Глава администрации

И.Н.МУХУТДИНОВ

Утверждена

постановлением

администрации МО "Мелекесский район"

от 29 декабря 2016 г. N 802

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА 2017 - 2021 ГОДЫ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН"

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Паспорт Программы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A193E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район"

Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2021 годы на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» (далее – Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |
| Исполнители Программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» |
| Цели Программы | Целью Программы является решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретение жилых помещений а или строительство объектов индивидуального жилищного строительства. |
| Задачи Программы | -предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство объектов индивидуального жилищного строительства;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты. |
| Целевые индикаторы Программы | - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств - 17 (5 семей - в 2019 году, 6 семей ежегодно - в 2020 - 2021 годах);  -доля оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям.  -привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные. |
| Сроки и этапы реализации Программы | реализация Программы предусматривается в течение 2017 - 2021 годов, без разбивки на этапы. |
| Ресурсное обеспечение Программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Источник финансирования программных мероприятий – бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.  Общий объем финансирования Программы составляют  - средства федерального бюджета и средства бюджета Ульяновской области – по мере поступления софинансирования;  - средства бюджета Мелекесского района –  2250,0 тыс. руб. в том числе по годам:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 2017 | 0,00 |  | | 2018 | 0,00 | | 2019 | 50,00 | | 2020 | 700,00 | | 2021 | 1500,00 | | Итого | 2250,0 | |
| Ожидаемый эффект от реализации Программы | - успешное выполнение мероприятий Программы обеспечит:  уменьшение доли молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общей численности семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  -повышение среднего уровня обеспеченности жилыми помещениями населения;  -увеличение доли молодых семей – участников Программы, в которых родились дети, в общем числе семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы. |

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых

направлена муниципальная Программа

Россия - одна из немногих стран мира, где отмечается сокращение численности населения. Уменьшение населения страны, начавшееся в конце прошлого века, продолжается на фоне снижения рождаемости.

Стереотип о норме "один - двое детей в семье" привел нас к вымиранию нации: по статистике через 12 лет нас будет меньше на 22 миллиона. Всем нужно задуматься: это седьмая часть населения России! Получается, что рост производства пищи и энергии происходит быстрее, чем рост численности населения.

Для сохранения простого воспроизводства любого общества необходимо обеспечить коэффициент рождаемости в среднем 2,14. В России к настоящему времени, по данным Федеральной службы государственной статистики, суммарный коэффициент рождаемости составляет 1,2. По оценкам экспертов, при сохранении такой демографической тенденции население России может уменьшиться к 2030 году до 139 млн. человек.

Ульяновская область также не осталась в стороне от общих негативных демографических процессов, происходящих в России.

На сегодняшний день на территории муниципального образования "Мелекесский район" проживает 50 молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий. Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрациями поселений муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, и администрацией муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA410CC34F1B149A31CF285D1EE88D5E4CEE6DF2E6773EFF1C5ABDC8AD231AE27ADF3F41716ECF06BC7B347E642D552B12tCG) Жилищного кодекса Российской Федерации. Данная Программа позволит оказать поддержку 17 молодым семьям, проживающих в Мелекесском районе Ульяновской области, в решении жилищного вопроса. В Программе решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости, что эффективно скажется на демографическом положении Мелекесского района Ульяновской области.

Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Граждане - участники Программы могут приобретать на рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе сельской местности (с учетом надворных построек), как за счет социальной выплаты, так и с дополнительным привлечением собственных или заемных (кредитных) средств. Социальная выплата может предназначаться для уплаты последнего платежа в счет оплаты паевого взноса.

Гражданин признается участником программных мероприятий при условии наличия у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, остаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Мелекесском районе Ульяновской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Мелекесского района Ульяновской области, позволит сформировать экономически активный слой населения, уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительство за пределы Мелекесского района Ульяновской области.

Для участия в Программе, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление на участие в программе;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (ксерокопии паспортов, свидетельства о рождении ребенка);

в) ксерокопия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A193E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район"Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

ж) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома (для участия в соответствии с [подпунктом "е" раздела](consultantplus://offline/ref=96B1CA2021D5CC7604E4E405A8BA0B101EA6F114AEC9202CD081555015CDBC14A048C51E04B200F32E92A70FFEB426383540D7998BFBp44AH) 4 Программы);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A193E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район"Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

з) копия кредитного договора (договора займа) (для участия в соответствии с [подпунктом "е" раздела](consultantplus://offline/ref=96B1CA2021D5CC7604E4E405A8BA0B101EA6F114AEC9202CD081555015CDBC14A048C51E04B200F32E92A70FFEB426383540D7998BFBp44AH) 4 Программы);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A193E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район"Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

и) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (для участия в соответствии с [подпунктом "е" раздела](consultantplus://offline/ref=96B1CA2021D5CC7604E4E405A8BA0B101EA6F114AEC9202CD081555015CDBC14A048C51E04B200F32E92A70FFEB426383540D7998BFBp44AH) 4 Программы).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A193E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район"Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

2. Цели и целевые индикаторы Программы

Основанием для разработки Программы является: [постановление](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA410CC34F1B149A33CC2F5C16E0D05444B761F0E17861FA1B4BBDCBAC3D19E265D66B1113tCG) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 1996 года N 387 "О дополнительных мерах поддержки молодежи в Российской Федерации"; [Указ](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA410CC34F1B149A33CB285B10E28D5E4CEE6DF2E6773EFF0E5AE5C4AF2207E47DCA69103413t2G) Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года" в (ред. Указа Президента РФ от 01.07.2014 N 483); [постановление](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA410CC34F1B149A33C5285911E98D5E4CEE6DF2E6773EFF0E5AE5C4AF2207E47DCA69103413t2G) Правительства Российской Федерации от 25.07.2015 N 889 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050"; [постановление](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE59774A9034C6735615E98F0D16B136AFB17E34A85B15E498E97614E67ACA6B162B39C2051Bt4G) Правительства Ульяновской области от 11 сентября 2013 г. N 37/410-П "Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие молодежной политики в Ульяновской области" на 2014 - 2018 годы".

Программа направлена на реализацию одного из направлений Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года", которое предполагает формирование системы оказания поддержки определенным категориям граждан в улучшении жилищных условий.

Целью Программы является решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат.

Основными задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы, при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы.

Для осуществления вышеуказанных задач заданы следующие целевые индикаторы и показатели:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью Программы (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) - 17 (5 семей - в 2019 году, 6 семей ежегодно - в 2020 - 2021 годах);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A193E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район"Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям, - не менее 90 процентов в 2017 - 2021 годах.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Сроки и этапы ее реализации - 2017 - 2021 гг. Выполнение Программы не требует выделения этапов ее реализации.

4. Система мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых поселениями муниципального образования "Мелекесский район";

определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования "Мелекесский район" на реализацию мероприятий Программы;

осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне в пределах полномочий;

обеспечение освещения цели и задач Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

[Перечень](#P290) программных мероприятий приводится в приложении N 1 к Программе.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Социальная выплата, предоставляемая молодым семьям, может направляться:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46A193E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район"Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, срок действия которого составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Мелекесский район" Ульяновской области. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Мелекесский район" Ульяновской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при определении размера социальной выплаты (СтЖ), определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ульяновской области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящей Программой.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной поселениями муниципального образования "Мелекесского района" в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в органы местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Мероприятия по финансовому обеспечению Программы включают:

Финансирование участников Программы за счет средств федерального бюджета, бюджета Ульяновской области, бюджета муниципального образования "Мелекесский район" и бюджета поселений муниципального образования "Мелекесский район".

5. Ресурсное обеспечение и экономическое

обоснование Программы

Программа реализуется за счет средств федерального бюджета, бюджета Ульяновской области, бюджета МО "Мелекесский район", а также внебюджетных источников (собственные средства участников программы по улучшению жилищных условий в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья).

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета;

средства бюджета Ульяновской области;

средства бюджета муниципального образования "Мелекесский район";

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области составляет 2250,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы реализации | Суммы финансовых средств из бюджета муниципального образования «Мелекесский район»  (тыс. руб.) | Исполнитель |
| 2017 | 0,00 | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район». |
| 2018 | 0,00 |
| 2019 | 50,00 |
| 2020 | 700,00 |
| 2021 | 1500,00 |
| Итого | 2250,0 |

(таблица в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46E183E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством предоставления средств из бюджета муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Предоставление средств федерального бюджета, бюджета Ульяновской области на реализацию мероприятий настоящей Программы осуществляется на основании соглашений, заключаемых Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области с администрацией муниципального образования "Мелекесский район".

6. Организация управления Программой

Заказчиком Программы выступает администрация муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области (далее - Администрация), которая осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета и контроля результатов ее реализации. Исполнителем программы является Администрация и Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, администрация муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области (далее - Комитет).

Исполнитель Программы:

1. представляет в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

2. ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в отдел по инвестициям и развитию промышленности и предпринимательства администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области отчеты о ходе реализации Программы и использовании финансовых средств с приложением всех необходимых подтверждающих документов.

3. организует публикацию в средствах массовой информации или в информационно-коммуникационной сети Интернет постановления об утверждении муниципальной программы и внесении изменений в программу.

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

Текущий контроль за исполнением Программы осуществляется Комитетом.

Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому. Администрация формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Администрация в течение 10 дней с даты утверждения списков доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение по вопросу включения их в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

В течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, Администрация оповещает молодые семьи претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Свидетельство - именной документ, удостоверяющий право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Ульяновской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрации муниципального образования "Мелекесский район" производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством, промышленности, строительства жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Внесение изменений в Программу осуществляется в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614ED860C13B136AFB17E34A85B15E498E97614E67ACA6B162B39C2051Bt4G) администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области от 19.09.2013 N 1532 "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

7. Основные критерии оценки эффективности Программы

Эффективность реализации Программы будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

уменьшить долю молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

повысить средний уровень обеспеченности населения жилыми помещениями;

увеличить долю молодых семей - участников Программы, в которых родились дети, в общем числе семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы.

А также позволит обеспечить:

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы по итогам ее исполнения за отчетный период (за отчетный финансовый год и в целом за период реализации Программы).

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется посредством оценки степени достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей Программы по формуле:



И - значение оценки степени достижения запланированных значений целевых индикаторов и показателей Программы;

Ф1 - фактическое значение целевых индикаторов и показателей Программы;

П1 - плановое значение целевых индикаторов и показателей Программы.

Фактические значения целевых индикаторов и показателей Программы за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении плановых значений целевых индикаторов и показателей Программы.

На основе полученного значения оценки эффективности реализации Программы делаются следующие выводы:

при значении И менее 50 процентов реализация Программы признается неэффективной;

при значении И от 50 до 80 процентов реализация Программы признается умеренно эффективной;

при значении И от 80 до 100 процентов реализация Программы признается эффективной;

при значении И более 100 процентов реализация Программы признается высокоэффективной.

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Обеспечение жильем молодых семей"

на 2017 - 2021 годы на территории

муниципального образования "Мелекесский

район" Ульяновской области

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2017 - 2021 ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН"

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N  п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок  выполнения** | **Ответственный исполнитель** | **Финансирование** |
| 1. | Организация приема, рассмотрения и хранения документов молодых семей, желающих стать участниками Программы | Постоянно | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район». | Не требуется |
| 2. | Организация учета молодых семей - участников Программы | Постоянно | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район». | Не требуется |
| 3. | Организация  информационно-  разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач Программы | Постоянно | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район». | Не требуется |
| 4. | Предоставление  социальных выплат молодым семьям | Постоянно | Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | 2017 год –0,00 тыс. руб.;  2018 год – 0,00 тыс. руб.;  2019 год – 50,00 тыс. руб.;  2020 год – 700,00 тыс. руб.;  2021 год – 1500,00 тыс. руб. |

(таблица в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA4112CE597748933AC6735614EF860F18B136AFB17E34A85B15E48AE92E18E47BD46E183E6F9340E8683679642F533427EEE713tFG) администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской обл. от 29.03.2019 N 345)