

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е



№ 804

Экз № _____

г. Дмитровград

Об утверждении Правил предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Правила предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений. (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации М.Р. Сенюгу.

Глава администрации



С.А. Сандрюков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Мелекесский район»
Ульяновской области
от 18.04.2022 № 804

**Правила
предоставления субсидии из бюджета муниципального образования
«Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых
помещений, расположенных
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение
(строительство) другого жилого помещения**

1. Общие положения

1.1. Правила предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – собственник), определяют цели, порядок и условия предоставления субсидии собственникам, на приобретение (строительство) другого жилого помещения (далее – Правила).

1.2. Субсидия предоставляется собственнику в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П (далее - Программа) и муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 23.12.2021 № 1534.

2. Цели предоставления субсидий

Субсидия предоставляется собственнику в соответствии с настоящими

Правилами в целях приобретения (строительства) собственником жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящими Правилами (далее – субсидия).

3. Наименование получателя субсидии, источники финансирования

3.1. В рамках Программы граждане, не имеющие иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, имеют право на субсидию на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением.

3.2. Субсидия предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующим от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, принявшей решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Получателем субсидии является собственник жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, признанного таковым до 1 января 2017 года, включённого в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации Программы.

3.4. Источником финансового обеспечения субсидии являются средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, в том числе полученные из областного бюджета Ульяновской области и за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренные на финансирование Программы.

4. Условия предоставления субсидии и её использования

4.1. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции у собственника отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения социального использования;

в) ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Ульяновской области;

г) собственником после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в его собственности;

4.2. Субсидия не предоставляется гражданам, которые после 28.12.2019 года приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности, у которых в отношении таких жилых помещений возникло после 28.12.2019 в порядке наследования.

В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках Программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии, предусмотренной настоящими Правилами, осуществляется в отношении только одного жилого помещения.

Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно.

4.3. Субсидия на приобретение жилого помещения может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

б) для оплаты разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение;

в) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

г) для оплаты цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

д) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

е) для уплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Указанные случаи распространяются на приобретение жилых помещений в общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

5. Требования к приобретаемому жилому помещению

5.1. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

а) находиться в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за десять лет до года предоставления субсидии;

б) в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем на 20 процентов;

г) являться благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

5.2. Требования к приобретаемому жилому помещению должны быть предусмотрены в договоре на приобретение жилого помещения.

6. Размер субсидии

6.1. Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц) - B,$$

где:

C - размер субсидии;

D - доля в праве собственности на жилое помещение;

S - общая площадь расселяемого жилого помещения, принадлежащего собственнику;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с этапом реализации Программы;

B - размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.2. Размер субсидии подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером субсидии.

7. Предоставление субсидии

7.1. Субсидия предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующем от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, на территории которой находится многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за счёт средств местного бюджета, в том числе полученных за счёт средств Фонда, средств областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных на финансирование Программы.

7.2. В целях получения субсидии собственник(и) представляет(ют) в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (далее Комитет), заявление о предоставлении субсидии на приобретение другого жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к Правилам (далее - заявление) в срок до 31 декабря 2022 года.

7.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность собственника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

сведения о членах семьи собственника и иных лицах, зарегистрированных по месту проживания в изымаемом жилом помещении, указываемых в заявлении;

копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), либо копии свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения;

документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные Управлением Росреестра по Ульяновской области;

соглашение об изъятии жилого помещения в признанном аварийном многоквартирном доме, содержащее сведения о размере возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае подачи заявления представителем собственника к заявлению прикладывается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя.

7.4. В случае подачи заявления законным представителем собственника к заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя).

7.5. В заявлении должно быть изложено согласие заявителя на проверку

представленных им сведений.

7.6. Заявление регистрируется Комитетом в день поступления.

7.7. Заявление и документы, указанные в пункте 7.3. Правил, представляются гражданином в Комитет лично, либо направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

7.8. Комитет в течение 10 рабочих дней осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

7.9. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю уведомления о принятом решении почтовым отправлением, либо вручение лично заявителю, либо его законному представителю.

7.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:
несоблюдение условий, указанных в пункте 4 Правил;
непредставление или представление не в полном объеме документов (сведений), указанных в пункте 7.3. Правил;
представление документов после 1 марта 2023 года.

7.11. Собственник вправе повторно подать заявление в Комитет после устранения причин отказа, но не позднее 1 марта 2023 года.

Собственник в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в предоставлении субсидии вправе повторно подать заявление.

Заявления, поданные с нарушением срока, Комитетом не принимаются.

7.12. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает с собственником, принявшим решение о расходовании средств субсидии на оплату цены договора, соглашение о предоставлении субсидии собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения по форме согласно приложению № 2 (далее - Соглашение).

7.13. Соглашение подписывается собственником в порядке, утверждённом органом местного самоуправления, одновременно с соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7.14. Собственник в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения для целей его приобретения и заключает один из договоров, указанных в пункте 4.3. Правил, с указанием в качестве одного из способов оплаты цены договора – перечисление субсидии.

7.15. В целях перечисления субсидии собственник дополнительно к документам, указанным в пункте 7.3. настоящих Правил, представляет в Комитет:

1) копию договора содержащего сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренных пунктом 5 настоящих

Правил;

2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения (в случае непредставления заявителем указанный документ может быть получен уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия);

3) копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств на счёт, указанный в договоре (в случае необходимости внесения таких средств).

Копии указанных документов представляются заявителем в Комитет одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения, представленных копий, сотрудниками Комитета.

7.16. Комитет в течение 15 рабочих дней с момента представления заявителем документов, указанных в пункте 7.15 Правил, направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее Министерство) копию договора, заключённого собственником, и заявку на финансирование.

7.17. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующий от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, осуществляет перечисление субсидии на приобретение жилого помещения безналичным путём на счёт в соответствии с договором в течение 15 рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 7.15 настоящих Правил.

7.18. Собственник снимается с регистрационного учёта и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретённое жилое помещение.

7.19. Собственник обязуется передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в Соглашении.

7.20. В случае не предоставления заявителем документов, указанных в пункте 7.15 настоящих Правил в установленные сроки, субсидия собственнику не представляется, а Соглашение подлежит расторжению.

7.21. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным Комитет представляет в Министерство отчёт о расходовании средств Фонда, областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на реализацию Программы, с учётом расходов на выплату субсидий собственникам.

Приложение № 1
к Правилам предоставления
субсидии из бюджета
муниципального образования
«Мелекесский район»
Ульяновской области
собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах,
признанных в установленном
порядке аварийными и
подлежащими сносу
или реконструкции,
на приобретение
(строительство)
другого жилого помещения

Заявление
на предоставление субсидии собственникам жилых
помещений в многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции, на приобретение (строительство) другого
жилого помещения

Я, _____

_____ (ФИО собственника(ов) жилого помещения, паспорт)
зарегистрированный(ые) по адресу:

_____ (населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство)
жилого помещения.

Информация о членах семьи и иных лицах, зарегистрированных
в занимаемом жилом помещении:

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

С Правилами предоставления и распределения субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения ознакомлен(ь), с условиями предоставления субсидии согласен(ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался(лись) правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ульяновской области.

(ФИО собственника(ов))

(подпись)

(дата)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю (ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии.

Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(ФИО собственника(ов))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, ФИО должностного лица, принявшего заявление) (подпись) (дата)

Приложение № 2
к Правилам предоставления
субсидии из бюджета
муниципального образования
«Мелекесский район»
Ульяновской области
собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах,
признанных в установленном
порядке аварийными и
подлежащими сносу
или реконструкции,
на приобретение
(строительство)
другого жилого помещения

Соглашение
о предоставлении субсидии собственникам жилых
помещений в многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции, на приобретение (строительство) другого
жилого помещения

_____ "___" _____ 202__ г.

Настоящее Соглашение заключено между Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующим от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, в лице

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», и

_____,

(ФИО собственника(ов))
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,

_____,
дата выдачи _____, зарегистрированный(е) по
адресу: _____

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

в дальнейшем именуемый(ые) «Собственник(и)», совместно именуемыми «Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику(ам) субсидии в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от _____ № _____ (далее - Правила), на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома) в соответствии с договором, предусмотренным пунктом 7.15 Правил (далее - субсидия).

1.2. Собственнику(ам) предоставляется субсидия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек за счёт следующих источников финансирования:

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(ам) путём ее перечисления на счёт продавца, или исполнителя, или застройщика или счёт эскроу в соответствии с договором, предусмотренным пунктом 7.15 Правил.

1.4. При нарушении Собственником(ами) срока предоставления в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда индивидуального жилого дома, или договора участия в долевом строительстве субсидия Собственнику не выплачивается.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику(ам) субсидию в размере _____ (_____) рублей _____ копеек за счёт следующих источников финансирования _____;

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек за счёт следующих источников финансирования _____

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета

исполнителей в течение 30 дней со дня предоставления в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области договора строительного подряда индивидуального жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов в течение 30 дней со дня предоставления в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счёт застройщика или счёт эскроу в течение 30 дней со дня предоставления в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

2.1.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключить с Собственником(ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(и) обязан(ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 5 Правил;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области договор купли-продажи жилого помещения, или договор строительного подряда индивидуального жилого дома, или договор участия в долевом строительстве в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 1 октября 2023 года;

2.2.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счёт собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным пунктом 7.15 Правил;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учёта всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретённое жилое помещение.

2.2.6. Заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для

муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, земельный участок (доля земельного участка) площадью _____ кв. м в срок до _____ 202_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Соглашение подлежит расторжению в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Правилами предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения в установленные сроки.

4.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.5. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления:

Юридический адрес:

_____/_____
_____/

(подпись)

(ФИО)

«_» _____ г.

М.П.

Собственник (и):

Адрес:

Паспортные данные:

_____/_____
_____/

(подпись)

(ФИО)

«_» _____ г.

Лист согласования

к постановлению администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 12.01.2022 № 804 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения»

СОГЛАСОВАНО:

Фамилия, инициалы	Наименование должности	Подпись	Дата
Сенюга М.Р.	Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области		05.04.2022
Пурайкин А. О.	Исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области		01.04.2022
Губанова Е.Н.	Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области		31.03.2022
Сысуева С.В.	Начальник финансового управления администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области		25.03.2022
Полагушина К.Э.	Юрисконсульт МКУ «УЖКХ Мелекесского района»		25.03.2022

Исполнитель: Кононенко Ирина Анатольевна – начальник отдела ТЭР и ЖКХ МКУ «УЖКХ Мелекесского района», (84235) 2-73-63