

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 сентября 2020

№ 899
Экз. № _____

г. Димитровград

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом №2 по ул. Строителей в с. Русский Мелекесс
Мелекесского района**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании решения суда Мелекесского района от суда от 03.09.2018 №2а-402/2018, а также постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 11.09.2020 №887 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Мелекесский район», и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация муниципального образования «Мелекесский район», постановляет:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИНТЕХКОМ» (далее – ООО «УК Интехком») управляющей организацией для управления многоквартирным домом №2 по ул. Строителей в с. Русский Мелекесс Мелекесского района.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,55 руб. за 1 м².

4. Директору МКУ «УЖКХ Мелекесского района»:

4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства настоящее постановление;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить ООО «УК Интехком» и в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области настоящее постановление;

4.3. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Строителей в с. Русский Мелекес Мелекесского района настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации М.Р. Сенюту.

Глава администрации



С.А. Сандрюков

"Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Мелекесский район»

от И.И.И.И.И.И. 2020 г. 899

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Строителей с. Русский Мелекесс Мелекесского района Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 706,8 м²

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	706,8	1200,00	100,00	0,14	0	0,00	0,00	0
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	706,8	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0
4	Расходы по потреблению электроэнергии на ОДН	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
5	Обслуживание домофона	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	706,8	20000,00	1666,67	2,36	0	0,00	0,00	0,00
8	Проверка ДВК	706,8	3800,00	316,67	0,44	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание ВДО	706,8	40400,00	3366,67	4,76	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание ВДЭО	706,8	6000,00	500,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	706,8	6000,00	500,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	706,8	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	706,8	1200,00	100,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	706,8	1200,00	100,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	706,8	1500,00	125,00	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	706,8	1500,00	125,00	0,18	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	706,8	36000,00	3000,00	4,24	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	мех. уборка (в зимний период)	706,8	36000,00	3000,00	4,24	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Непредвиденные расходы	706,8	6000,00	500,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	706,8	12000,00	1000,00	1,41	0	0,00	0,00	0,00
	Предоставление платежных документов	706,8	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	Юридические услуги	706,8	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	Управленческие расходы	706,8	60000,00	5000,00	7,07	0	0,00	0,00	0,00
19	Текущий ремонт								
	Ремонт мест общего пользования	706,8	12000,00	1000,00	1,41				
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		706,8	208500,00	17375,01	24,55	706,8	0,00	0,00	0,00