

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2020

№ 902
Экз. № _____

г. Дмитровград

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом №4 по ул. Строителей в с. Русский Мелекесс
Мелекесского района**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании решения суда Мелекесского района от суда от 03.09.2018 №2а-402/2018, а также постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 11.09.2020 №887 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Мелекесский район», и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления нереализован, не определена управляющая организация, администрация муниципального образования «Мелекесский район»», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИНТЕХКОМ» (далее – ООО «УК Интехком») управляющей организацией для управления многоквартирным домом №4 по ул. Строителей в с. Русский Мелекесс Мелекесского района.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,11руб. за 1 м².

4. Директору МКУ «УЖКХ Мелекесского района»:

4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства настоящее постановление;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить настоящее постановление ООО «УК Интехком» и в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

4.3. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Строителей в с. Русский Мелекесс Мелекесского района настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации М.Р. Сенюту.

Глава администрации



С.А. Сандрюков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Мелекесский район»

от "14 сентября" 2020 г. № 902

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей с. Русский Мелекес Мелекесского района Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 720,38 м2

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	720,38	1200,00	100,00	0,14	0	0,00	0,00	0
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	720,38	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0
4	Расходы по потреблению электроэнергии на общедомовые нужды	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
5	Обслуживание домофона	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	720,38	20000,00	1666,67	2,31	0	0,00	0,00	0,00
8	Проверка ДВК	720,38	3800,00	316,67	0,44	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание ВДО	720,38	40400,00	3366,67	4,67	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание ВДЭО	720,38	6000,00	500,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	720,38	6000,00	500,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	720,38	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	720,38	1200,00	100,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	720,38	1200,00	100,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	720,38	1500,00	125,00	0,17	0	0,00	0,00	0,00

	дератизация	720,38	1500,00	125,00	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	720,38	36000,00	3000,00	4,16	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	мех. уборка (в зимний период)	720,38	36000,00	3000,00	4,16	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Непредвиденные расходы	720,38	6000,00	500,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	720,38	12000,00	1000,00	1,39	0	0,00	0,00	0,00
	Предоставление платежных документов	720,38	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	Юридические услуги	720,38	2400,00	200,00	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	Управленческие расходы	720,38	60000,00	5000,00	6,94	0	0,00	0,00	0,00
19	Текущий ремонт								
	Ремонт мест общего пользования	720,38	12000,00	1000,00	1,39				
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		720,38	208500,00	17375,01	24,11	720,38	0,00	0,00	0,00