**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 марта 2020 г. № 284

**Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» (с изменениями от 22.07.2020 №726, от 08.09.2020 №873, от 20.11.2020 №1153, от 30.12.2020 №1335,**

**от 26.03.2021 № 262, от 20.12.2021 № 1512, от 17.03.2022 № 474, от 18.08.2022 № 1435)**

Руководствуясь пунктом 9 части 1 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области от 21.11.2019 N 1120 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» постановляет:

1.Утвердить Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области осуществлять финансирование мероприятий в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Мелекесский район» на 2020 год в общей сумме 5447,70000 тыс.руб. При формировании бюджета на плановый период 2021-2024 годов предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной Программы на 2021 год – 4345,10300 тыс. руб., 2022 год – 4287,20900 тыс. руб., 2023 год – 4382,90000 тыс. руб., 2024 год –4382,90000 тыс. руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального

образования «Мелекесский район» С.А.Сандрюков

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**«Мелекесский район»**

 **№ 284 от 27 марта 2020г.**

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами муниципального образования**

 **«Мелекесский район» Ульяновской области»**

**(в редакции от 18.08.2022)**

**2020 год**

**Паспорт**

 **муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» |
| Заказчик муниципальной программы (заказчик-координатор муниципальной программы) | Заказчик: Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской областиЗаказчик-координатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» |
| Соисполнитель (соисполнители) муниципальной программы | не предусматривает |
| Подпрограммы муниципальной программы | не предусматривает |
| Проекты, реализуемые в составе муниципальной программы | не предусматривает |
| Цели и задачи муниципальной программы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Мелекесский район» в целях повышения доходной части муниципального бюджета и  обеспечения темпов роста поступления денежных средств в муниципальный бюджет районаЗадачи: 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре имущества муниципального района.2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района;3. Обеспечение своевременного поступления денежных средств в муниципальный бюджет района;4. Успешное выполнение полномочий по предоставлению земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно.5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории Мелекесского района. |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | - ежегодный темп роста не менее 2% доли поступлений налоговых и неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района;- доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет – 70% к 2024 году;- доля вовлеченных в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения не менее, чем 100 га ежегодно. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации муниципальной программы 2020-2024 годы. Этапы не предусмотрены. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Источники финансирования муниципальной программы: бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.Общий объём бюджетных ассигнований составит 30553,94383 тыс. руб., в том числе: 2020 год – 5005,30433 тыс. руб.;2021 год – 5387,75950 тыс. руб.;2022 год – 6998,70000 тыс. руб.;2023 год – 7282,89000 тыс. руб.;2024 год – 5879,29000 тыс. руб. |
| Ресурсное обеспечение проектов, реализуемых в составе муниципальной программы | не предусматривает |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация поставленных задач и основных направлений программы позволит обеспечить достижение следующих программных индикаторов:- выполнение годовых плановых назначений по администрируемым статьям доходов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от использования и распоряжения муниципальным имуществом в 2020-2024 годах;- удовлетворение требований по исковым заявлениям в сфере представления и защиты имущественных прав и охраняемых законом интересов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от общего количества предъявленных исковых заявлений в сфере имущественных от-ношений;- увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет;- вовлечение в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения не менее 500 га.  |

**1. Введение**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для муниципального района. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным, имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, и земельными участками на территории муниципального района (далее - муниципальная собственность муниципального района) является важной стратегической целью проведения политики администрации муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития района.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 70% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального района и требуется завершение данной работы.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального района. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального района на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель района, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет муниципального района.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального района сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории поселений муниципального района.

**2. Организация управления реализацией муниципальной программы**

Заказчиком муниципальной программы выступает администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, которая осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета и контроля результатов ее реализации.

Координатором программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район».

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации муниципального района.

Цель программы — повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального района и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального района.

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре имущества муниципального района.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района;

3. Обеспечение своевременного поступления денежных средств в муниципальный бюджет района;

4. Успешное выполнение полномочий по предоставлению земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно.

5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории Мелекесского района.

Перечень целевых индикаторов приведен в приложении 1 к муниципальной программе. В рамках реализации муниципальной программы запланированы основные мероприятия в соответствии с приложением 2.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» как заказчик-координатор Программы в ходе ее выполнения:

- разрабатывает нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

- подготавливает доклады о ходе реализации Программы;

- осуществляет ведение ежеквартальной отчетности реализации Программы;

- подготавливает ежегодно при необходимости в установленном порядке предложения об уточнении мероприятий Программы на очередной финансовый год, уточняет затраты на реализацию мероприятий Программы, а также механизм ее выполнения;

- несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

- организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Программы и контроля за ходом выполнения ее мероприятий;

- организует размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сети Интернет информации о ходе и результатах реализации Программы, финансировании ее мероприятий.

В ходе выполнения Программы Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»:

- вносит предложения и участвует в уточнении целевых индикаторов и расходов на реализацию мероприятий Программы, а также в совершенствовании механизма реализации Программы;

- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;

- участвует в ведении ежеквартальной отчетности о ходе реализации Программы;

- участвует в организации экспертных проверок хода реализации отдельных мероприятий Программы;

- осуществляет управление деятельностью исполнителей Программы в рамках выполнения мероприятий Программы;

- участвует в подготовке доклада о ходе работ по реализации Программы, достигнутых результатах и эффективности использования финансовых средств.

Внесение изменений в Программу осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 21.11.2019 №1120 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области».

Приложение 1

к муниципальной программе

утвержденной постановлением

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Перечень целевых индикаторов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Базовое значение целевого индикатора2019 год | Значение целевого индикатора |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. | доля поступлений налоговых и неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района | % | 102 | 104 | 106 | 108 | 110 | 112 |
| 2. | доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет | % | 8 | 20 | 30 | 40 | 50 | 70 |
| 3. | доля вовлеченных в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения не менее 500 га | га | 89 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение 2

 к муниципальной программе

утвержденной постановлением

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Система мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия) | Ответственные исполнители мероприятий | Предполагаемый срок реализации | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб. |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | 2020-2024 годы | бюджетные ассигнованиябюджета МО «Мелекесский район»области (далее – местный бюджет)внебюджетные источники | 150,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 50,00000 |
| 2. | Финансовое обеспечение мероприятий, связанных с оценкой недвижимости, признание прав и регулирование отношений в сфере муниципальной собственности | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | 2020-2024 годы | бюджетные ассигнования местного бюджета | 4223,34826 | 449,68457 | 440,06369 | 1822,20000 | 1055,70000 | 455,70000 |
| 3. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию Мелекесского района Ульяновской области | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | 2020-2024 годы | бюджетные ассигнования местного бюджета | 4432,60154 | 671,31976 | 69128178 | 800,00000 | 1470,00000 | 800,00000 |
| 4. | Финансовое обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» (в т.ч. дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов (выплата заработной платы) | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | 2020-2024 годы | бюджетные ассигнования местного бюджетабюджетные ассигнования областного бюджета | 21226,59403521,40000 | 3362,90000521,40000 | 4256,41403 | 4326,50000 | 4707,19000 | 4573,59000 |
|  | ВСЕГО по муниципальной программе в разрезе источников финансирования |  | 2020-2024 годы | бюджетные ассигнования местного бюджетабюджетные ассигнования областного бюджета | 30032,54383521,40000 | 4483,90433521,40000 | 5387,75950 | 6998,70000 | 7282,89000 | 5879,29000 |
|  | ИТОГО |  | 2020-2024 годы |  | 30553,94383 | 5005,30433 | 5387,75950 | 6998,70000 | 7282,89000 | 5879,29000 |