АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2011 г. N 809

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ

ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА И ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ, БИЗНЕС-ПЛАНОВ НА ПРИСВОЕНИЕ ИМ СТАТУСА

ПРИОРИТЕТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B077D5351175317465B2E0414414BE519EE928EEFC24072A4D872D64BB6AE65F2269969AE3E92D51617439D9EF47057E7CeEp1J) Администрации

МО "Мелекесский район" Ульяновской области

от 21.04.2014 N 427)

В целях совершенствования системы оказания муниципальной поддержки инвестиционным проектам и бизнес-планам, реализуемым на территории муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, а также во исполнение Закона Ульяновской области от 15.03.2005 N 019-ЗО "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области", постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P41) "О порядке проведения отбора и поддержке инвестиционных проектов, бизнес-планов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области" согласно приложению N 1.

2. Утвердить [состав](#P171) комиссии по проведению отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области согласно приложению N 2.

3. Утвердить [требования](#P215) к оформлению бизнес-плана согласно приложению N 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области В.В. Смирнова.

Глава Администрации

муниципального образования

"Мелекесский район"

В.П.ТИГИН

Приложение N 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Мелекесский район"

от 08.06.2011 N 809

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ

ОТБОРА И ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ, БИЗНЕС-ПЛАНОВ НА ПРИСВОЕНИЕ ИМ СТАТУСА

ПРИОРИТЕТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B077D5351175317465B2E0414414BE519EE928EEFC24072A4D872D64BB6AE65F226A969AE3E92D51617439D9EF47057E7CeEp1J) Администрации

МО "Мелекесский район" Ульяновской области

от 21.04.2014 N 427)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение направлено на создание благоприятного инвестиционного климата, поддержание и развитие инвестиционной деятельности, а также устанавливает формы поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания Администрацией муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области (далее - Администрация Мелекесского района).

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют [Конституция](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8AE7AC3594D7C3B773CBAEA131E40B05BCBB177B7AC63562C1BC17768BB74E45F23e6p5J) Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ульяновской области, регулирующие инвестиционную деятельность, [Устав](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B077D5351175317465B2E3424616BE519EE928EEFC24072A4D952D3CB768E341236D83CCB2ACe7p1J) муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

II. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвесторы - физические и юридические лица, осуществляющие капитальные вложения;

районный реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов (далее - районный реестр) - перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Мелекесского района инвестиционных проектов и бизнес-планов, сформированный и утвержденный Главой Администрации МО "Мелекесский район";

приоритетный инвестиционный проект - признается инвестиционный проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект и включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов Мелекесского района;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

III. Права инвесторов

3.1. Все инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории Мелекесского района, имеют равные права на:

- осуществление инвестиционной деятельности;

- получение и свободное использование результатов (доходов) инвестиционной деятельности;

- осуществление контроля за целевым использованием инвестиций;

- осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

IV. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

4.1. соблюдать установленные, в том числе международные, нормы, стандарты и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

4.2. выполнять обязательства, определенные и (или) непосредственно вытекающие из заключаемых инвестиционных договоров;

4.3. иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

V. Компетенция Администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области в вопросах регулирования инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования "Мелекесский район" (далее - Администрация)

5.1. Рассматривает обращения инвесторов на предоставление муниципальной поддержки и осуществляет контроль за выполнением условий инвестиционных договоров;

5.2. содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности;

5.3. содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в Мелекесском районе;

5.4. обеспечивает проведение экспертизы инвестиционных проектов;

5.5. принимает решение о присвоении (лишении) инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района;

5.6. принимает решение о формах и объемах предоставления муниципальной поддержки, определенной настоящим Положением;

5.7. осуществляет контроль за реализацией инвестиционных проектов на территории района в пределах своей компетенции, установленной законодательством;

5.8. осуществляет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и инвестиционным договором.

VI. Порядок проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение (лишение) им статуса приоритетного инвестиционного проекта

6.1. Организатором отбора является Администрация муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области в лице Управления экономического развития (далее - Управление).

(п. 6.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B077D5351175317465B2E0414414BE519EE928EEFC24072A4D872D64BB6AE65F226B969AE3E92D51617439D9EF47057E7CeEp1J) Администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской области от 21.04.2014 N 427)

6.2. Отбор проводится комиссией по проведению отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района (далее - Комиссия), создаваемой Администрацией муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

6.3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявок, которые подлежат обязательной регистрации.

6.4. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района организация - инициатор инвестиционного проекта (далее - претендент) представляет в Управление следующие документы в двух экземплярах:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B077D5351175317465B2E0414414BE519EE928EEFC24072A4D872D64BB6AE65F2265969AE3E92D51617439D9EF47057E7CeEp1J) Администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской области от 21.04.2014 N 427)

- письмо-заявление на имя Главы Администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области (в произвольной форме);

- бизнес-план с расчетом критериев экономической и социальной значимости инвестиционного проекта, налоговых поступлений, объемов требуемой муниципальной поддержки в виде налоговых льгот, а также срока окупаемости инвестиционных затрат в соответствии с таблицами, приведенными в приложении к настоящему Положению;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенные копии соответствующих разрешений или лицензий (в случаях, если действующим законодательством предусмотрено наличие таковых для осуществления предполагаемого вида деятельности);

- подтверждение налогового органа об отсутствии недоимки;

- справку из налогового органа о том, что претендент на момент подачи документов не находится в процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

Данный перечень документов является исчерпывающим. Претендент по своей инициативе может представить любые дополнительные документы. Вышеперечисленные документы используются только в целях принятия решения о предоставлении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района Ульяновской области.

6.5. Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты претендентов:

- проводящих процедуру реорганизации, ликвидации или находящихся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

- хозяйственная деятельность которых прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством порядке;

- имеющих недоимку;

- имеющих просроченную задолженность по бюджетным кредитам, ранее выданным из областного бюджета Ульяновской области.

6.6. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в [пункте 6.4](#P100) настоящего раздела, представляются по каждому инвестиционному проекту. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района Ульяновской области Комиссией принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

6.7. Реализация приоритетного инвестиционного проекта осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования.

6.8. Инвестиционный проект может быть лишен статуса приоритетного инвестиционного проекта в случае невыполнения критериев, установленных [п. 7.4](#P125) настоящего Положения.

VII. Процедура проведения отбора

7.1. При приеме документов от претендентов ответственный специалист отдела по инвестициям и развитию промышленности и предпринимательства Управления экономического развития Администрации муниципального образования "Мелекесский район" (далее - специалист) в течение трех рабочих дней проверяет их на соответствие критериям, изложенным в [пункте 6.4](#P100) настоящего Положения. В случае выявления несоответствий специалист возвращает претенденту документы на доработку с письменным обоснованием возврата.

(п. 7.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B077D5351175317465B2E0414414BE519EE928EEFC24072A4D872D64BB6AE65F236C969AE3E92D51617439D9EF47057E7CeEp1J) Администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской области от 21.04.2014 N 427)

7.2. Документация по инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса приоритетного инвестиционного Мелекесского района, в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявки рассматривается в отделе. По итогам рассмотрения документация представляется в Комиссию с пояснительной запиской о целесообразности реализации данного инвестиционного проекта на территории Мелекесского района и присвоения ему статуса приоритетного. Организатор отбора вправе привлекать для проведения независимой экспертизы заявок сторонних экспертов.

7.3. Комиссия в 10-дневный срок проводит комплексную экономическую экспертизу инвестиционного проекта на соответствие критериям экономической и социальной значимости, установленным в [пункте 7.4 раздела 7](#P125) настоящего Положения, и готовит решение по инвестиционному проекту о целесообразности его реализации на территории Мелекесского района и присвоения ему статуса приоритетного инвестиционного проекта.

7.4. Критериями экономической и социальной значимости для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района, являются:

7.4.1. объем инвестиционных вложений в основной капитал для субъектов малого и среднего предпринимательства должен составлять не менее 3 млн. руб.;

7.4.2. создание новых рабочих мест в ходе реализации проекта для субъектов малого и среднего предпринимательства, должно быть не менее 10 рабочих мест.;

7.4.3. объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет района за календарный год при запуске проекта на полную мощность должен составлять для субъектов малого и среднего предпринимательства не менее установленных величин не менее 50 тыс. руб.

(п. 7.4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B077D5351175317465B2E0414414BE519EE928EEFC24072A4D872D64BB6AE65F236E969AE3E92D51617439D9EF47057E7CeEp1J) Администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской области от 21.04.2014 N 427)

7.5. Презентацию инвестиционного проекта на Комиссии осуществляет претендент. Решение Комиссии принимается большинством голосов и оформляется протоколом.

7.6. На основании решения Комиссии о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района специалист вносит данный проект в реестр приоритетных инвестиционных проектов Мелекесского района и готовит для претендента выписку из реестра и протокола о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района.

7.7. Надлежаще заверенная Администрацией Мелекесского района копия выписки из реестра и копия протокола о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Мелекесского района направляются специалистом отдела заявителю в 5-дневный срок.

7.8. Специалист отдела обеспечивает ежемесячное направление в Межрайонную ИФНС России N 7 по Ульяновской области перечня организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Мелекесского района.

VIII. Порядок формирования районного реестра приоритетных инвестиционных проектов

8.1. Формирование районного реестра приоритетных инвестиционных проектов осуществляет отдел экономического мониторинга, инвестиций и промышленности Управления экономического развития Администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

8.2. Правом внесения предложения по включению инвестиционных проектов в районный реестр обладают органы местного самоуправления, потенциальные инвесторы, а также заинтересованные в привлечении инвестиций юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов для подачи заявки на включение инвестиционного проекта в районный реестр определяется настоящим Положением и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

IX. Порядок предоставления муниципальной поддержки инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты

9.1. Стабильность для инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет со дня начала финансирования указанного проекта.

9.2. Решение об определении фактического срока окупаемости инвестиционных затрат оформляется постановлением Администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, в котором указывается дата окончания фактического срока окупаемости инвестиционных затрат.

9.3. Действие статуса приоритетного инвестиционного проекта прекращается с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором произошло окончание фактического срока окупаемости инвестиционных затрат.

X. Инвестиционный договор

10.1. Приоритетный инвестиционный договор между инвестором и Администрацией муниципального образования "Мелекесский район" заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации на период окупаемости инвестиционного проекта сроком не более 5 лет со дня начала финансирования указанного проекта.

10.2. От имени Администрации приоритетный инвестиционный договор подписывает Глава Администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

10.3. Администрация ежегодно направляет в Совет депутатов муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области отчет о ходе реализации заключенных приоритетных инвестиционных договоров.

10.4. Инвестор обязан по требованию уполномоченных органов местного самоуправления информировать их о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта и представлять документацию, необходимую для проверки соблюдения условий инвестиционного договора.

XI. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

11.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности оказывается всем инвестиционным проектам, реализуемым на территории муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области в правовой и организационной формах.

11.2. Дополнительная форма муниципальной поддержки по приоритетным инвестиционным проектам района следующая:

- в части уплаты земельного налога установлен размер 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на земли, используемые для реализации приоритетного инвестиционного проекта;

- в случае неисполнения инвестором обязательств, определенных данным Положением и заключенным приоритетным инвестиционным договором, он лишается льгот, предоставленных ему в соответствии с [пунктом 11.2](#P157). Сумма денежных средств, не уплаченных в результате предоставления указанных льгот, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Мелекесский район"

от 08.06.2011 N 809

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТБОРА

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРИСВОЕНИЕ ИМ СТАТУСА

ПРИОРИТЕТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3FB13CE2DBAA4299AB034611D73EAE7864923A9B8AC3AB026818CC04758DF03A4DBB7B7AD12C6C063EFEA7405CDCB7B711FB46481574AF31ABF285f3p0J) Администрации

МО "Мелекесский район" Ульяновской области

от 21.04.2014 N 427)

Председатель комиссии:

Тигин В.П. - Глава Администрации МО "Мелекесский район"

Ульяновской области.

Секретарь:

Орлова О.А. - главный специалист-эксперт отдела по инвестициям и

развитию промышленности и предпринимательства

Управления экономического развития Администрации МО

"Мелекесский район" Ульяновской области.

Члены комиссии:

Губанова Е.Н. - начальник отдела кадрового и правового обеспечения

Администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской

области;

Ибрагимова Г.М. - начальник отдела по инвестициям и развитию

промышленности и предпринимательства Управления

экономического развития Администрации МО "Мелекесский

район" Ульяновской области;

Костик Л.А. - начальник Управления экономического развития

Администрации МО "Мелекесский район" Ульяновской

области;

Насыбуллин Н.К. - депутат Совета депутатов МО "Мелекесский район"

Ульяновской области пятого созыва (по согласованию);

Щукин А.В. - начальник Финансового управления Администрации МО

"Мелекесский район" Ульяновской области.

Приложение N 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Мелекесский район"

от 08.06.2011 N 809

ТРЕБОВАНИЯ

К ОФОРМЛЕНИЮ БИЗНЕС-ПЛАНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Название организации - инициатора инвестиционного проекта

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(М.П.)

БИЗНЕС-ПЛАН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

1. Резюме инвестиционного проекта

1.1. Сведения об организации - инициаторе инвестиционного проекта (далее - организация-претендент):

наименование, адреса и номера телефонов основных учредителей с указанием доли в уставном капитале;

фамилия, имя, отчество и номер телефона руководителя организации-претендента, лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта.

1.2. Характеристика инвестиционного проекта:

цель;

краткое содержание;

описание производимого продукта;

рынок, объем сбыта и цена продукта;

финансирование инвестиционного проекта;

ранее созданные основные фонды, задействованные при реализации инвестиционного проекта;

необходимые инвестиции (направления и суммы);

инвестиционный период, срок выхода на плановый объем продаж.

1.3. Источники финансирования инвестиционного проекта:

полная стоимость - сумма, 100%, в том числе:

собственные средства - сумма, %, в том числе ранее созданные основные средства;

заемные средства - сумма, %, в том числе:

кредиты банков;

заемные средства других организаций.

1.4. Окупаемость и эффективность инвестиционного проекта:

срок окупаемости инвестиционного проекта;

коэффициент эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот для консолидированного бюджета района;

социальная эффективность.

2. Организация производства и сбыта

Характеристика продукции, намечаемой к выпуску, планируемый объем производства и реализации.

2.1. Принятая технология производства. Степень готовности организации-претендента к серийному производству продукции, в том числе состояние конструкторско-технологической подготовки производства, наличие сертификатов и лицензий, изготовленных опытных образцов. Состав основного оборудования, его поставщики и условия поставок (покупка, аренда, лизинг).

Поставщики сырья, материалов и покупных комплектующих изделий (название, условия поставок).

Численность работающих и затраты на оплату труда.

Годовые затраты на выпуск продукции.

Себестоимость единицы продукции.

Подтверждение получения необходимых ресурсов (электрической и тепловой энергии, воды и т.д.).

2.2. Обоснование сбыта.

Существующие и потенциальные потребители. Указать, является ли организация-претендент монополистом в выпуске данной продукции. Уровень удовлетворенности спроса, его характер (равномерный или сезонный).

Сравнительные потребительские и ценовые характеристики продукции конкурентов и организации-претендента. Особенности сегмента рынка, на которые ориентируется инвестиционный проект, дальнейшая динамика развития. Указать, какие свойства продукции или дополнительные услуги делают инвестиционный проект предпочтительным по отношению к конкурентам. Указать, какую долю рынка планируется охватить и стратегию достижения данной цели.

2.3. Организационное обеспечение инвестиционного проекта.

Сведения об организации-претенденте (уставной капитал, финансовое положение), место регистрации организации или обособленного подразделения.

Руководители организации-претендента.

Обладатель права подписи документов.

Календарный план работ. Дать описание сроков и объемов работ по этапам реализации инвестиционного проекта с указанием сроков проведения, ответственного за реализацию, суммы затрат на каждый этап.

3. Инвестиции и их источники

Полная стоимость инвестиционного проекта и удельные объемы его финансирования по составляющим (собственные, заемные средства). Обеспеченность финансовых возможностей организации-претендента по реализации инвестиционного проекта.

Направления инвестиционных затрат по инвестиционному проекту [(таб. N 1)](#P287). Состав основного оборудования и условия его приобретения. Прирост оборотных средств, необходимый для реализации инвестиционного проекта.

Инвестиции на создание одного рабочего места.

Источники финансирования инвестиционного проекта [(таб. N 2)](#P607).

4. Финансовые результаты

Программа производства и реализации продукции [(таб. N 3)](#P740).

Расчет финансовых результатов производственной и сбытовой деятельности [(таб. N 4)](#P839), расчет объемов муниципальной поддержки в виде предоставленных налоговых льгот по земельному налогу [(таб. N 5)](#P926), коэффициент эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот для консолидированного бюджета района [(таб. N 6)](#P972).

Расчет срока окупаемости инвестиционных затрат [(таб. N 7)](#P1005).

5. Риски и гарантии реализации инвестиционного проекта

Дать описание и возможные пути минимизации рисков, возникающих при реализации инвестиционного проекта.

Таблица N 1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Статьи затрат | Всего | Освоено | Подлежит освоению | | | | | |
|  |  |  |  | Всего | в том числе по годам | | | | |
|  |  |  |  |  | первый год | | | | |
|  |  |  |  |  | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | всего |
| 1 | Капитальные вложения, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | б) строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в) прочие затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (завершающая стадия), тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Капитальные вложения в объекты сбыта, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прирост оборотных средств, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Общий объем инвествложений, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Создание рабочих мест на территории района, чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Среднемесячная зараб. плата на работника, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Инвестиции на создание одного рабочего места, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Статьи затрат | Подлежит освоению | | | | | | | | |  |
|  |  | в том числе по годам | | | | | | | | |
|  |  | второй год | | | | | последующие годы | | | |
|  |  | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | всего |
| 1 | Капитальные вложения, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | б) строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в) прочие затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (завершающая стадия), тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Капитальные вложения в объекты сбыта, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прирост оборотных средств, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Общий объем инвествложений, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Создание рабочих мест на территории района, чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Среднемесячная зараб. плата на работника, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Инвестиции на создание одного рабочего места, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 2

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Всего | Освоено | Подлежит освоению | | | | | |
|  |  |  |  | Всего | в том числе по годам | | | | |
|  |  |  |  |  | первый год | | | | |
|  |  |  |  |  | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего |
| 1 | Собственные средства в денежной форме |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Заемные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Итого ([строка 1](#P638) + [строка 2](#P648)) |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Подлежит освоению | | | | | | | | | |  | |
|  |  | в том числе по годам | | | | | | | | | |  | |
|  |  | второй год | | | | | последующие годы | | | | |  |  |
|  |  | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | IV кв. | Всего |
| 1 | Собственные средства в денежной форме |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Заемные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Итого ([строка 1](#P697) + [строка 2](#P711)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 3

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование источника | Всего | В том числе по годам | | | | | | | | | | | | | | |
| Первый год | | | | | Второй год | | | | | Третий год | | | | |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего |
| 1 | В натуральном выражении: выпуск (шт.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Численность работающих (чел.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Среднемесячная начисленная заработная плата на одного работающего, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Фонд оплаты труда за год, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 4

РАСЧЕТ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И СБЫТОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Всего за период реализации | Итого за период предоставления муниципальной поддержки | Годы реализации проекта | | | | | | | | | | | | | | |
| Первый год | | | | | Второй год | | | | | Третий год | | | | |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего |
| 1 | Доходы, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Финансовый результат (прибыль/ убыток) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 5

ОБЪЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Всего | Годы реализации проекта | | | | | | | | | | | | | | |
| Первый год | | | | | Второй год | | | | | Третий год | | | | |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего |
| 1 | Объем муниципальной поддержки в виде налоговых льгот по земельному налогу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 6

КОЭФФИЦИЕНТ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ (ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ)

НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ДЛЯ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА РАЙОНА

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Всего за период реализации | Годы предоставления государственной поддержки | | |
| Первый год | Второй год | Третий год |
| 1 | Прямой налоговый денежный поток в консолидированный бюджет Мелекесского района Ульяновской области приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области |  |  |  |  |
| 2 | Объем муниципальной поддержки в виде налоговых льгот по земельному налогу |  |  |  |  |
| 3 | Коэффициент эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот для консолидированного бюджета Мелекесского района Ульяновской области ([строка 1](#P986) / [строка 2](#P992)) |  |  |  |  |

Таблица N 7

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Всего | Годы реализации проекта | | | | | | | | | | | | | | |
| Первый год | | | | | Второй год | | | | | Третий год | | | | |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Всего |
| 1 | Чистая прибыль с учетом предоставления муниципальной поддержки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Амортизация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Чистая прибыль и амортизация ([строка 1](#P1032) + [строка 2](#P1050)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Чистая прибыль и амортизация [(строка 3)](#P1068) нарастающим итогом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Предстоящие инвестиционные затраты по проекту |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Сальдо (строка [4](#P1086) - [строка 5](#P1104)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |