

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 февраля 2020

№ 115

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Димитровград

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельных участков**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующих порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствуясь частью 4 статьи 2, частью 1 статьи 39.6, статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков и заключить с победителем договор аренды на следующие земельные участки:

1.1. Лот № 1: Земельный участок общей площадью 17121 кв.м., кадастровый номер 73:08:000000:869, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Терентьевка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов характерных для населенных пунктов (благоустройство).

1.1.1. аукцион открытый по составу участников;

1.1.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.1.3. начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 59924 (пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек;

1.1.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены арендной платы земельного участка, то есть – 59 924 (пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек;

1.1.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть - 1797 (одна тысяча семьсот девяносто семь) рублей 72 копейки;

1.1.6. срок аренды - 10 лет;

1.1.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.2. Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 73:08:011401:205, общей площадью 41659 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Старосахчинское сельское поселение», с. Старая Сахча, ул. Кооперативная, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование - для размещения иных объектов промышленности.

1.2.1. аукцион открытый по составу участников;

1.2.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.2.3. начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) - 309943 (триста девять тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек;

1.2.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены арендной платы земельного участка, то есть - 309943 (триста девять тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек;

1.2.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть - 9298 (девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 29 копеек;

1.2.6. срок аренды - 10 лет;

1.2.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.3. Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 73:08:040301:1620, общей площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Лебяжье, ул. Березовая, 46, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3.1. аукцион открытый по составу участников;

1.3.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.3.3. начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) - 28600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

1.3.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены арендной платы земельного участка, то есть - 28600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рубля 00 копеек;

1.3.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть - 858 (восемьсот пятьдесят восемь) рублей;

1.3.6. срок аренды - 20 лет;

1.3.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.4. Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 73:08:040602:637, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, д. Аврали, ул. Школьная,

категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4.1. аукцион открытый по составу участников;

1.4.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.4.3. начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 50360 (пятьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

1.4.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены арендной платы земельного участка, то есть – 50360 (пятьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

1.4.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 1510 (одна тысяча пятьсот десять) рублей 80 копеек;

1.4.6. срок аренды - 20 лет;

1.4.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области по итогам проведенного аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.1. Утвердить следующий состав комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Пурайкин А.О.

- заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»;

Секретарь комиссии:

Соловых О.А.

- главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»;

Члены комиссии:

Костик А.А.

- начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Мелекесский район»;

Мороз К.В.

- депутат Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» (по согласованию);

Сысуева С.В.

- начальник Финансового управления администрации муниципального образования «Мелекесский район».

Зимуков Э.М.

- председатель общественной палаты муниципального образования «Мелекесский район» (по согласованию).

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в средствах массовой информации, на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области [adm-melekess.ru](http://adm-melekess.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Сенюту М.Р.

Глава администрации

С.А. Сандрюков