ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей

на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской обл. от 21.11.2019 N 1120 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» и в целях решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий п о с т а н о в л я е т:

# Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области осуществлять финансирование мероприятий в пределах лимитов бюджетных обязательств предусмотренных в бюджете муниципального образования «Мелекесский район» на 2020 год в общей сумме 741,9, тыс. руб. При формировании бюджета на плановый период 2021-2024 годов предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной Программы на 2021 год 170,0 тыс. руб., 2022 год – 171,0 тыс. руб., 2023 год – 50,0 тыс. руб., 2024 год –50,0 тыс. руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2020 года, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области:

#  от 29.12.2016 №802 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2021 годы на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 07.03.2018 №155 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 29.12.2016 №802 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2021 годы на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 29.03.2019 №345 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 29.12.2016 №802 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2021 годы на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 21.11.2019 №1124 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 29.12.2016 №802 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2021 годы на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» В.В. Клочкова.

Глава администрации муниципального

образования «Мелекесский район» С.А. Сандрюков

Приложение

к постановлению

администрации МО "Мелекесский район"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы |  «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» (далее – Программа) |
| Заказчик муниципальной программыЗаказчик-координатор муниципальной программы | Администрация муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области (далее - администрация района) Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» |
| Соисполнитель (соисполнители) муниципальной программы | Не предусматриваются |
| Цели и задачи муниципальной программы | Целью Программы является решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства. |
| Задачи программы:-предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство объектов индивидуального жилищного строительства;-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты. |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств - 10 (2 семьи ежегодно с 2020 - 2024 годы);-количество оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве выданных свидетельств; -привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные. (количественные показатели целевых индикаторов отражены в приложении №1 к муниципальной программе ). |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы |  реализация Программы предусматривается в течение 2020 - 2024 годов, без разбивки на этапы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Общий объем финансирования Программы составляет 1182,9 тыс. руб. в том числе по годам: 2020 год – 741,9 тыс. руб;2021 год – 170,0 тыс. руб.;2022 год – 171,0 тыс руб.;2023 год – 50,0 тыс. руб.;2024 год – 50,0 тыс.руб.В разбивке по бюджетам:- средства федерального бюджета– по мере поступления софинансирования;- средства бюджета Ульяновской области 682,9 тыс. руб. в том числе по годам:2020 год – 441,9 тыс. руб;2021 год – 120,0 тыс. руб.;2022 год – 121,0 тыс руб.;2023 год – 0,0 тыс. руб.;2024 год – 0,0 тыс.руб.- средства бюджета Мелекесского района –500,0 тыс. руб. в том числе по годам:2020 год – 300,0 тыс. руб;2021 год – 50,0 тыс. руб.;2022 год – 50,0 тыс руб.;2023 год – 50,0 тыс. руб.;2024 год – 50,0 тыс.руб.Распределение по мероприятиям в соответствии с приложением №2 к Программе |
| Ресурсное обеспечение проектов, реализуемых в составе муниципальной программы | Не предусматриваются |
| Ожидаемые результаты от реализации программы |  успешное выполнение мероприятий Программы обеспечит:- уменьшение доли молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общей численности семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;- повышение среднего уровня обеспеченности жилыми помещениями населения;- увеличение доли молодых семей – участников Программы, в которых родились дети, в общем числе семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы. |

1. Введение

Муниципальная программа разрабатывается в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", Стратегией социально-экономического развития Ульяновской области и в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ульяновской области, нормативными правовыми актами Губернатора и Правительства Ульяновской области, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области на период до 2030 года.

Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы направлена на достижение соответствующих результатов национального проекта "Жилье и городская среда", для решения жилищного вопроса обеспечения доступным и комфортным жильем, решения государственных задач по развитию экономики, поддержанию достойного уровня жизни граждан, проживающих на территории Мелекесского района и Ульяновской области в целом.

По данным социологических исследований, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

На сегодняшний день на территории муниципального образования "Мелекесский район" проживает 25 молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Данная Программа позволит оказать поддержку 10 молодым семьям, проживающих в Мелекесском районе Ульяновской области, в решении жилищного вопроса. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости, что эффективно скажется на демографическом положении Мелекесского района Ульяновской области.

2. Организация управления реализацией

 муниципальной программы

Заказчиком Программы выступает администрация муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области (далее - Администрация), которая осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета и контроля результатов ее реализации. Исполнителем и координатором программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, администрация муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области (далее - Комитет).

Координатор Программы:

1. представляет в Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

2. ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в отдел экономического развития и прогнозирования администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области отчеты о ходе реализации Программы и использовании финансовых средств с приложением всех необходимых подтверждающих документов.

3. организует публикацию в средствах массовой информации или в информационно-коммуникационной сети Интернет постановления об утверждении муниципальной программы и внесении изменений в программу.

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

Текущий контроль за исполнением Программы осуществляется Комитетом.

Условия участия в программе отражены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Обеспечение жильем молодых семей"

на территории

муниципального образования "Мелекесский

район" Ульяновской области

утвержденной постановлением

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

целевых индикаторов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Базовое значение целевого индикатора 2019 год | Значение целевого индикатора |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью Программы | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Количество оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве выданных свидетельств | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Количество молодых семей получивших социальную выплату, приобретших жилые помещения с помощью дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные. | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Обеспечение жильем молодых семей"

на территории

муниципального образования "Мелекесский

район" Ульяновской области

утвержденной постановлением

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Система мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия) | Ответственные исполнители мероприятий | Предполагаемый срок реализации | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб. |
| Всего | 2020год | 2021. год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | предоставление социальных выплат молодым семьям | Администрация муниципального образования «Мелекесский район» | 2020-2024 гг | **Всего, в том числе:** | **1182,9** | **741,9** | **170,0** | **171,0** | **50,0** | **50,0** |
| бюджетные ассигнования бюджета МО "Мелекесский район" области  | 500,0 | 300,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области  | 682,9 | 441,9 | 120,0 | 121,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение N 3

к муниципальной программе

"Обеспечение жильем молодых семей"

на территории

муниципального образования "Мелекесский

район" Ульяновской области

утвержденной постановлением

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Условия участия в программе**

Участником мероприятий муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#Par3) - ["д"](#Par8) и ["ж"](#Par11) молодая семья подает в администрацию муниципального образования «Мелекесский район» следующие документы:

а) заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с молодая семья подает в администрацию муниципального образования «Мелекесский район» следующие документы:

а) заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](#Par6);

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Администрация муниципального образования «Мелекесский район» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, заявителя и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей муниципальной программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Мелекесский район" Ульяновской области. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Мелекесский район" Ульяновской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.