**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

 экз.№\_\_

г. Димитровград

**Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей**

 **площади жилого помещения по муниципальному образованию**

**«Мелекесский район» Ульяновской области на 2021 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 07.06.2021 №358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» для расчета размера социальных выплат молодым семьям в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области», п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить на 2021 год расчет норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по расчетному показателю средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, находящегося на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Утвердить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию «Мелекесский район» Ульяновской области на 2021 год для расчета размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» в размере 24 541 (двадцать четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль.

1. 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 11.01.2021 №3 «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Мелекесский район» Ульяновской области на второе полугодие 2020 года».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» В.В. Клочкова.

Глава администрации С.А. Сандрюков

Приложение к постановлению

администрации муниципального образования

«Мелекесский район» Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по расчетному показателю средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по формуле:

РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) x 0,92 x 0,85 + Сстр.) / n4., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемое полугодие

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке (мониторинг средней цены одного квадратного метра на территории Мелекесского района Ульяновской области);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке (мониторинг средней цены одного квадратного метра на территории Мелекесского района Ульяновской области);

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода (Приказ Минстроя России от 07.06.2021 N 358/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года)";

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения (мониторинг средней цены строительства одного квадратного метра на территории Мелекесского района Ульяновской области);

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

РПС = ((27034,88 + 20963,45 + 41088) x 0,92 x 0,85 + 28500) / 4 =24 541