**Предоставление земельных участков многодетным семьям**

**Кто имеет право на получение земельных участков?**

Семьи с тремя и более детьми (включая неполные семьи) имеют право на получение земельного участка. К числу основных требований относятся постоянное проживание на территории Ульяновской области, наличие российского гражданства и возраст детей до 18 лет. Как правило, земельные участки предоставляются в пределах муниципалитета, котором проживает заявитель.

**Как получить земельный участок?**

Для того чтобы стать участником программы по предоставлению земельных участков многодетным семьям нужно осуществить следующие действия: Шаг 1. Собрать необходимые документы. Это заявление о предоставлении земельного участка (или о постановке на учет), копия паспорта, удостоверение многодетной семьи.Шаг 2. Подать заявление о постановке на учет в целях получения бесплатного участка.Шаг 3. Дождаться своей очереди на выделение земельного участка. Каждого заявителя уведомляют о наступлении его очереди.Шаг 4. Оформить земельный участок.

**Предусмотрена ли законодательством возможность замены предоставления земельных участков денежными средствами?**

Право получить денежную компенсацию взамен земельного участка появилось у многодетных семей Ульяновской области с момента вступления в силу изменений в закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений». Данная мера направлена на поддержку многодетных семей, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. Максимальная сумма социальной выплаты составляет 250 тыс. руб. Однако направить средства можно будет только на определенные цели:

- на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

- на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

- на уплату цены договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;

- на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для завершения строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо садового дома;

- на уплату цены договора купли-продажи индивидуального жилого дома или садового дома и земельного участка, на котором расположены указанные дома;

- на уплату первоначального взноса или на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному в целях приобретения в собственность жилого помещения в многоквартирном доме;

- на уплату первоначального взноса или на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту, предоставленному в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, приобретения индивидуального жилого дома или садового дома, а равно земельного участка, на котором расположены указанные дома.

Решение о предоставлении социальной выплаты принимается на основании заявления гражданина и информации, содержащейся в документах. С их списком можно ознакомиться на администрации муниципального образования «Мелекесский район».

**Можно ли продать земельный участок, полученный многодетной семьей?**

Отдельных ограничений на продажу таких земельных участков не установлено. Однако следует учитывать, что при оформлении земельных участков в собственность многодетной семьи каждому члену семьи выделяются равные доли (включая детей), поэтому при продаже недвижимости принадлежащей детям необходимо получать предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

**Где можно ознакомиться с информацией о свободных земельных участках, сформированных для данной категории граждан на территории Мелекесского района?**

Перечень земельных участков размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» в разделе «Муниципальное имущество».

**Куда можно обратиться за помощью по вопросам льготного получения земельных участков?**

Все желающие могут обратиться за консультацией в Комитет по управлению муниципального имущества по адресу: г.Димитровград, ул.Хмельницкого, дом 93 каб. 421, либо по телефону 7-46-53.